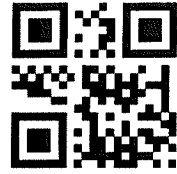




MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0 736 800 900
CIF RO31585240



act 20434447

Dosar executare nr. 2103/2021

17.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2103/2021 din data de 17.12.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2103 din data de 17.12.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– PARAS TRANS EUROPE S.R.L., CIF 36 096 910, cu ultimul sediu cunoscut în Strada SG. Ion Ciubaru, numărul 48, camera 1, Municipiul București – Sectorul 3, România;

– fidejutor dl. PARASCAN Marius Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada SG. Ion Ciubaru, numărul 48, Municipiul București – Sectorul 3, România;

– fidejutor dna. PARASCAN Adriana Alina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada SG. Ion Ciubaru, numărul 48, Municipiul București – Sectorul 3, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 120 din 23.04.2018, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/120 din 07.04.2020;

2. Contract de fidejusiune nr. 120/FID/01 din 23.04.2018 (parte: fidejutor dna. PARASCAN Adriana Alina);

3. Contract de fidejusiune nr. 120/FID/02 din 23.04.2018 (parte: fidejutor dl. PARASCAN Marius Gabriel),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 29.03.2023 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- cota parte de 3/8 deținută de către debitorul PARASCAN MARIUS GABRIEL din bunul imobil, teren în suprafață de 158 m.p. pe care sunt edificate două construcții C1 - locuință cu o suprafață construită la sol de 75 m.p. și C3 - garaj cu o suprafață construită la sol de 26 m.p., înscris în nr. carte funciară 214796; nr. cadastral 214796; 214796-C1; 214796-C2; adresă *Strada Sargent Ciubaru Ion, numărul 48, C1+C3, Municipiul București – Sectorul 3, România,*

la prețul de 267.775,00 Lei reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 267.775,00 Lei.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Sarcinile înscrise în cartea funciară sunt:

40 - Notare urmărire silită de către Executor Judecătoresc Șerbănescu Valeriu, în dosarul de executare nr. 479VS/2020, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. pentru sumele de 5.699,80 RON + 1.334,33 RON asupra cotei indivize din imobil, proprietatea debitorului PARASCAN MARIUS GABRIEL;

45 - Notare urmărire silită de către BEJA DOBRA & CĂLIMAN în dosarul executare nr. 3771/2021 asupra cotei indivize de 3/8, pentru suma de 10.387,63 Lei (reprezentând debit+cheltuieli de executare silită) în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD SA;

50 - Notare urmărire silită de către BEJ NACU CRISTIAN ANDREI în dosarul nr. 227/2014N asupra cotei de 3/8, pentru suma de 32.175,65 RON reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH și NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED prin administrator al activelor EOS KSI ROMÂNIA SRL;

- Notare urmărire silită de către SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII în dosarul nr. 2103/2021 pentru suma de 20.326,57 RON reprezentând debit și cheltuieli de executare silită asupra cotei de 3/8 privind debitorul PARASCAN MARIUS GABRIEL, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA.

55 Potrivit dispozițiilor art. 857 alin. (3) „De la data intabulării, imobilul rămâne liber de orice ipotecă sau alte sarcini privind garantarea drepturilor de creanță, creditorii putându-și realiza aceste drepturi numai din prețul obținut. Dacă prețul de adjudecare se plătește în rate, sarcinile se sting la plata ultimei rate., iar potrivit alin. (4) „Ipotecile și celelalte sarcini reale, precum și drepturile reale intabulate după
60 notarea urmăririi în cartea funciară se vor radia din oficiu, cu excepția celor pentru care adjudecatarul ar conveni să fie menținute; de asemenea, vor fi radiate din oficiu drepturile reale intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă vânzarea s-a făcut în condițiile prevăzute la art. 846 alin. (7), toate notările făcute cu urmărirea silită, cu excepția notării contestației împotriva procesului-verbal de licitație, dacă aceasta nu a fost soluționată prin hotărârea rămasă definitivă, interdicția de înstrăinare
65 sau de grevare, dacă există, cu excepția celei prevăzute la art. 856 alin. (3), precum și promisiunea de a încheia un contract viitor, dacă până la data adjudecării beneficiarul promisiunii nu și-a înscris în cartea funciară dreptul dobândit în temeiul contractului care a făcut obiectul acesteia.”

70 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

75 **Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

80 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
85 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu

90 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59
95 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 26.777,50 Lei.

100 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
MAZILU CRISTINEL IONUȚ

