



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL IASI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CORBU VASILE

Pascani, str. Eugen Stamate, bl. D2A, mezanin, judetul Iasi, telefon mob.0740.546.953
Cod fiscal 19877199 e-mail : bej_corbuvasile@yahoo.com

Dosar nr. 9/2023
Data 19-04-2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA/ANUNTURI

Subsemnatul, Corbu Vasile, executor judecatoresc in circumscriptia teritoriala a Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Pascani, Str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 si 846 alin. 8 ,C. pr. civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 17-05-2024, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, din Pascani, str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi ,vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in satul Poiana, comuna Deleni, jud. Iasi, in scris in CF nr.60740-UAT Deleni, avand nr.cadastral vechi 253/2, constand din suprafata de teren intravilar de 401 mp. curti constructii, inscrista in C.F.nr.60740-UAT Deleni, avand nr.cadastral vechi 253/2 ,cladirea C2-magazi Ac=170,96 mp, cladirea C7-anexa regim inaltime parter cu Ac=7,34 mp , cladirea C8-anexa garaj cu regim de inaltime parter cu Ac=26,80 mp, platforma de beton de 15 cm grosime, Ac=138 mp. aflata in curte ,fosa septica din beton cu un volum de 24 mc, un grup sanitar vechi, gard la strada cu soclu din beton armat ,stalpi din beton armat (placati cu piatra naturala), panouri din cherestea rasinoase (prevazuta cu o poarta pietonala de acces) cu lungimea de cca 24 m (din ce 28 deschidere la drum masurata , cca 4 ml sunt rezervati accesului la garaj) imobil evaluat la suma de 23.997 Euro , stabilit prin expertiza de catre expertul tehnic judiciar Ing. Lazar Liliean , proprietatea debitoare SC CORSOCRYSS SRL, cu sediul in satul Poiana, nr.327, comuna Deleni, jud. Iasi, care datoreaza creditoarei Tanase Cornelia, domiciliata in orasul Hirlau ,str. Bogdan Voda ,bl.I, sc.B, ap.2, jud. Iasi, suma de 24.000 Euro, echivalent in lei, reprezentand diferenta de pret ,suma de 5.600 lei, reprezentand cheltuieli de judecata, in baza titlului executoriu sentinta civila nr.1100/2021 pronuntata de Judecatoria Hirlau, definitiva, la care se vor adauga cheltuielile de executare .

Pentru acest termen pretul de incepere a licitatiei este de 50% lei, din pretul stabilit prin expertiza de catre expertul tehnic judiciar Ing. Lazar Liliean, adica suma de 11.998,50 Euro .

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen la cel mai mare pret oferit , chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii .

Conform extrasului de carte funciara imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatie de plata emisa de ANZ Harlau, in suma de 23.372 lei.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civila si afisata la data de 19-04-2024, la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, al Primariei Comunei Deleni, jud. Iasi, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Harlau, jud. Iasi, incheindu-se in acest sens procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executiv .

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea 188/2000, republicata ,publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala Executorilor Judecatoresti .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1, lit. l), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in contul de consemnari nr. **RO80 BRDE 240S V535 1423 2400 deschis la BRD SA A.Pascani, la dispozitia BEJ Corbu Vasile ,C.F.19877199.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr. civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote part. titularii unui drept de preemtiune si obligatia de a depune garantia de participare.

Executor

