



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. **586/EX/2020**
Dosar i. nr. **3173/295/2020**
Termenul I

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** in circumscriptia Judecatoriei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarul executiional nr. 586/EX/2020, avand in vedere incheierea de incuviintare nr. 1903/13.10.2020 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita privind pe **creditorul INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul in The Hub, Triq Sant" Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active (KRUK Romania SRL), in Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, cu adresa de corespondenta prin e-mail: comunicari.executori@gfalawyers.ro - prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., impotriva **debitorilor MATICA Elena**, cu domiciliul in Sat Comlosu Mic - 307121, nr. 25, Comuna Comlosu Mare, Judetul Timis si **MATICA Ion** (Coplatitor), cu domiciliul in Sat Comlosu Mic - 307121, nr. 126, Comuna Comlosu Mare, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii constand din Contract de credit bancar nr. 2008175195 din data de 26.03.2008, emis de creditorul initial Banca Comerciala Romana SA, Încheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/22.10.2020, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/25.04.2023 si Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/25.04.2024 emise de BEJ Caianu Sergiu Titu, si având în vedere faptul că debitorii nu si-au achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că la data de **30.05.2024, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis, licitatie publică privind vânzarea imobilului urmarit ce apartine **debitorilor MATICA Elena si MATICA Ion** (Coplatitor), imobil situat in Comlosu Mic, nr. 25, jud. Timis, imobil in scris in CF nr. 400471 a localitatii Comlosu Mare, avand nr. Cad/Top: 2459/528, constand din casa P (Scd=117 mp) edificata in anii 50 pe structura din lemn si inchideri din caramida nearsa, cu acoperis tip sarpanta din tabla, tamplarie exterioara din lemn, si teren intravilan in suprafata de 1460 mp proprietatea Statului Roman si care nu formeaza obiectul executarii silita.

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11784 / 07/04/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR.EX.586/2020DOSAR.I.3173/295/2020, din 03/04/2023 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC CAIANU SERGIU TITU;	
C1 Se notează urmarirea imobilului în dosar 586/2020-BEJ CAIANU SERGIU TITU, impotriva debitorilor MATICA ION si MATICA ELENA, pentru suma de 20591,94 lei , in favoarea creditoarei:	A1.1
1) INVESTCAPITAL LTD	

Pretul de pornire al licitatiei este de 99.398,00 lei, echivalent a cca. 20.000,00 euro conform

Raportului de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. - prin evaluator autorizat PACIOAGA Simona, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare, si până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei să prezinte oferte scrise de cumpărare. Ofertantii sunt obligati să depună, până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BREL0002000633260101 deschis la LibraBank S.A. - Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmăritori sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, la data de **25.04.2024** în 10 exemplare si afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., după cum urmează: 1)Dosar birou; 2)Afisare la sediul organului de executare care este si locul tinerii licitatiei; 3)Afisare instanta de executare - Judecătoria Sannicolau Mare; 4)Afisare Primăria Comlosu Mare; 5)Afisare imobil urmărit; 6)Comunicare creditor urmărit; 7)Comunicare debitor - MATICA Elena; 8)Comunicare debitor - MATICA Ion (Coplatitor); 9)Publicare la ziar în extras; 10)Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc
Căianu Sergiu-Titu

