

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 43942047

Dosar executare nr. 1723/CD/2023

19.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1723/CD/2023 din data de 06.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1723/CD din data de 06.12.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

—debitor dna. CALOMFIRESCU Nicoleta Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Mihai Bravu, numărul 140, blocul D18, scara C, etajul 5, apartamentul 50, Municipiul București – Sectorul 2, România;

—debitor dl. CALOMFIRESCU Marius-Vicea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Mihai Bravu, numărul 140, blocul D18, scara C, etajul 5, apartamentul 50, Municipiul București – Sectorul 2, România, având adresa de corespondență în Strada Vatra Luminoasă, numărul 26, blocul P7A, scara 1, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021916, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 6246 din 11.02.2014;
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 187 din 11.02.2014,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 14.05.2024 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, reprezentat de apartament cu 5 camere și dependințe în suprafața utilă de 112,52 mp, P+1+2+M, împreună cu cote de 75,17% din părțile și dependințele comune ale imobilului (7517/10000), precum și cota parte de 45,10% din teren (4510/100), având număr cadastral 218206-C1-U2, înscris în cartea funciară nr. 218206-C1-U2 a Sectorului 2 mun. București, conform Contract de Ipotecă și Extras CF., nr. carte funciară 218206-C1-U2; nr. cadastral 218206-C1-U2; adresă *Bulevardul Dacia, numărul 118, (fosta str. Verii nr. 12), et. P+1+2+M, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România*; proprietari: dna. CALOMFIRESCU Nicoleta Elena, dl. CALOMFIRESCU Marius-Vicea; sarcini: sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Drept de Ipotecă în valoare de 359800 Lei; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmărire silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 1723/CD/2023.

la prețul de 876 276 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 876 276 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R. Deciu Bogdan Valeriu – din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC.

Publicație de vânzare imobiliară / 19.04.2024

Dosar nr. 1723/CD/2023 – Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

IaSt

IaSt

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 87 627,60 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

