



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 3033/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 10.04.2024

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditorul VOEVODSCHI Petru - Cosmin** cu domiciliul in Gaesti - 135200, Str. 13 Decembrie, nr. 5, bl. A5, sc. B, et. 3, ap. 21, Judetul Dambovita, impotriva **debitoarei TINERETULUI RESIDENCE ROSU S.R.L.** cu sediul in Rosu - 077042, Str. Tudor Gheorghe, nr. 25, camera 1, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE TRANZACTIE autentificat sub nr.4065 din data de 06.12.2023 de SPN AMAN**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 10.01.2024 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitoarea nu a achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Chiajna - 077040, Str. Sg.Ilie Petre, nr. 8E, demisol, spatiu comercial 3, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**, compus din spatiu comercial in suprafata utila de 81,74 mp, impreuna cu cota de 398/10000 din supafata totala a terenului pe care a fost edificata constructia si cota de 398/10000 din partile si dependintele comune ale blocului, inscris in cartea funciara nr. 65124-C1-U44 si cartea funciara nr. 65124 pentru cota indiviza de teren a localitatii Chiajna, identificat cu nr. cadastral 65124-C1-U44 si nr.cadastral 65124 pentru cota indiviza de teren.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 9531/11.01.2024 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de martie 2024 de EXPERT EVALUARI SRL s-a stabilit ca *"proprietatea este situata intr-o zona preponderent rezidentiala avand o amplasare favorabila in Chiajna. Spatiul comercial se afla la demisolul unui bloc nefinalizat, construit in 2018, fara utilitati.Imobilul in care este situat spatiul comercial are un regim de inaltime D/D+P+5E, cu fundatii din beton armat, inchideri si compartimentari din zidarie caramida si tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan, fara finisaje interioare sau exterioare.Spatiul comercial 3 are o suprafata utila de 81,74 mp si suprafata construita estimata de 98,09mp impreuna cu cota indiviza de 3,98mp(398/10000) din partile comune si cota indiviza de 18,05mp(398/10000) din terenul in cota indiviza inregistrat cu nr.cadastral 65124."*

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: urmarirea silita emisa in dosarul de executare nr.3033/2023 emisa de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII in favoarea creditorului VOEVODSCHI PETRU COSTIN.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Chiajna - 077040, Str. Sg.Ilie Petre, nr. 8E, demisol, spatiu comercial 3, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, proprietatea debitoarei TINERETULUI RESIDENCE ROSU SRL, este de 200.065,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 15.05.2024, ora 11:00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Chiajna - 077040, Str. Sg.Ilie Petre, nr. 8E, demisol, spatiu comercial 3, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 200.065,00 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Chiajna, al Judecatoriei Buftea, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemptiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT



Redactat: ER