



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU**

Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași
C.I.F. RO 22071622, Cont: RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 – Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași
Tel: 0232 21 55 03 Fax: 0232 706 261 E-mail: office@executor-judecatoresc-iasi.ro, Web: www.execut.ro

Dosar de executare nr. 2830/2019

Data : 16.04.2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2830/2019
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) din Codul de procedură civilă, subsemnatul, ZABOLOTNĂI Vladimir - executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, aduc la cunoștință generală că la data de **08.05.2024**, ora **11:00**, va avea loc la adresa din Iași, stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului OSTAFIE Danieal, cu domiciliul în Iași, str. Dr. Emil Savini nr.10, bl.H3, sc.B, et.4, ap.3, județul Iași, constând în: **teren categorie de folosinta pasune, în suprafața de 1.000,00 mp, situat în intravilanul localității Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu nr. cadastral 66358 și înscris în C.F. nr. 66358/UAT Miroslava**, la cererea creditorul BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., cu sediul în București, Calea Plevnei nr.159, Business Garden Bucharest, cladirea A, et.6, Sector 6, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008154753/ 21.03.2008, contractul de ipoteca nr. 2008154753/ 21.03.2008 autentificat sub nr. 1701/ 21.03.2008 la B.N.P. Sora BARZU și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere a licitației publice pentru termen II este de 135.501,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (180.669,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raport. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Miroslava și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare.

De asemenea, cu respectarea dispozițiilor art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.R., respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedură civilă ofertanții trebuie să consemneze în contul RO59BREL0002000724190101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 din Codul de procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune carte de identitate în original și în xerocopie sau împuternicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerocopie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zabolotnăi și Murariu și afișată la locul licitației situat în Iași, stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași, astăzi 16.04.2024 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 din Codul de Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.;
2. debitorului OSTAFIE Daniel;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Miroslava;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) din Codul de procedură civilă câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zabolotnăi și Murariu
2. sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă
3. sediul Primăriei Miroslava
4. locul situării bunului imobil, respectiv comuna Miroslava, nr. cad. 66358, Iași;
5. registrul electronic de publicitate tinut de site-ul <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,
ZABOLOTNĂI Vladimir

