



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava
e-mail: mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Ds. de executare nr. 398/2018(nr. dosar inițial 433/2011)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din 14.02.2023

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 03.04.2023, orele 12.30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A₂, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: TEREN EXTRAVILAN în suprafață de 1500 m.p., situat în loc. Șcheia, județul Suceava, – identificat prin nr.topografic/cadastral 32482 notate în CF 32482 Șcheia, din care suprafața de 1.079 mp teren arabil și suprafața de 421 mp fâneată, proprietatea debitorilor Petrașuc Boreslaw Ștefan și Petrașuc Paraschiva Mihaela, ambii cu domiciliul în loc. Suceava, str. Alea Jupiter, nr.8, bl. 129, sc. A, ap.18, jud. Suceava, pentru satisfacerea creanței în sumă de 242.537,79 lei, reprezentând despăgubiri, sumă la care se adaugă onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare datorată de garanții ipotecari creditoarei SC VEKA ROMÂNIA SRL J23/1428/27.07.2005 CUI RO 13439874 cu sediul în sat Ciorogârla, comuna Ciorogârla. Sos. București, nr.55, jud. Ilfov.**

Valoarea imobilului supus licitației este de 59.700 lei, **conform Raportului de evaluare din data de 28.11.2022, iar prețul de pornire al licitației este de 59.700 lei ce reprezintă 100% din valoarea de evaluare a imobilului.** Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Drept de ipotecă în favoarea creditoarei SC VEKA ROMANIA SRL
2. Somație imobiliară nr. 468/25.11.2011 emisă de BEJ Nica Gabriel
3. Somație imobiliară nr. 433/2011 emisă de BEJ Jugaru Constantin în favoarea creditoarei SC VEKA ROMANIA SRL
4. Somație imobiliară nr. 1/10.10.2013 emisă de BEJ Mustea Marcel Mihai
5. Somație imobiliară nr. 728/2012 din data de 18.05.2021 emisă de BEJ Mustea Marcel Mihai
6. Sechestru asigurator emis de Parchetul de pe lângă Tribunalul Buzău în dosar nr. 340/P/2017

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de garanție reală imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 281/02.03.2010 de Birou Notarial „, THEMIS,, notar public Gurău Laura Adriana.

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului și anunțe acest birou, înainte de data vânzării.

Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul evaluării imobilului, consemnată la BRD în contul **RO63BREL0002000937510101 cont de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala Suceava, titular BEJ Mustea Marcel Mihai, CUI 19788903** la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor Judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI

