

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097 530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 012 371

Dosar executare nr. 668/2023

24.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită, înregistrată sub nr. 668 din data de 19.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 668/2023, formulată de creditoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, importiva debitorilor: CALIȚA Georgian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Șoimari, numărul 246, Județul Prahova, România; și CALIȚA Georgiana Andreea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Șoimari, numărul 246, Județul Prahova, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 164 din 18.04.2018, cu:

- modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 06.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

- modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2/164 din 31.03.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

- modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 02.12.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

- modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4/164 din 18.04.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de credit nr. 8447184 din 14.11.2019, cu:

- modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/8447184 din 01.04.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

- modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 02.12.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

- modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3/8447184 din 13.04.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

3. Contract de fidejusiune nr. 164/FID/01 din 18.04.2018, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 06.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

4. Contract de fidejusiune nr. 164/FID/02 din 18.04.2018, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 06.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

5. Contract de fidejusiune nr. 8447184/FID/1 din 14.11.2019;

6. Contract de fidejusiune nr. 11525903/FID/2 din 02.12.2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de

22.05.2024 ora 15:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil - tip apartament compus din 3 camere si dependinte cu sc=66,42 mp, cind=5,21%, s teren aferent =14,89 mp, tamplarie exterioara PVC cu geam termopan, usa la intrare metalica, usi interioare -usi lemn furniruit, finisaje: camera -pardoseli parchet laminat, zugraveli lavabil; baie-pardoseli gresie, pereti—partial faianta, lavabil;bucatarie—pardoseli gresie, zugraveli partial faianta, lavabil; suprafață totală 66,42 mp; intabulat in carte funciara 121905-C1-U7 UAT Ploiesti, nr. cf vechi 2930/XVII, avand nr. cadastral 3888/150L;-;17, situat in *Strada Cristianul, numărul 14, blocul 150L, apartamentul 17, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România*, proprietatea debitorilor dl. CALIȚA Georgian, cota parte indiviză 1/1, dna. CALIȚA Georgiana Andreea, cota parte indiviză 1/1, avand inscrise urmatoarele sarcini in cartea funciara: sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — ipoteca; sarcină rang II în favoarea WETTERBEST SA — notare urmarire silita in ds. 1129/2021 de executor judecatorlesc PETCU C. ALEXANDRU-ADRIAN, sarcină rang III în favoarea BLACHOTRAPEZ SRL — notare urmarire in ds.1171/2022 de executor judecatorlesc MUȘAT MIHAELA ALINA, la prețul de 229 500 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 306 000 RON.

Imobilul se vinde liber de sarcini. Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional. Publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29910900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 22950 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LICĂ IONEL

