



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov,
Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
☎ tel 0268 547 245
CIF RO 29909158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 876 467

Dosar executare nr. 115/2014

23.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂ-
TĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul,
numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului
5 Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 115/2014 din data de 23.01.2014, ce face obiectul
dosarului de executare silită numărul 115 din data de 23.01.2014, având creditor pe CEC BANK S.A., fost
CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI C.E.C. S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numă-
rul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România, având adresa de corespondență
la CEC Bank S.A. Bucuresti Sucursala Brasov în Strada Harmanului, numărul 13A, Municipiul Brașov,
Județul Brașov, cod poștal 500 222, România, iar debitori pe :

10 – garant-ipotecar dna. MAXIM Lena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eremia Grigorescu,
numărul 664, Comuna Hărman, Județul Brașov, cod poștal 507 085, România ;

– debitor avalist dna. MAXIM Lena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eremia Grigorescu,
numărul 664, Comuna Hărman, Județul Brașov, cod poștal 507 085, România,

în baza :

15 1. Titlu executoriu – act 8905111 – actul aditional nr. 17.09.2008 , actul aditional din data
31.08.2009, actul aditional din data 20.10.2009, actul aditional din data 20.04.2010, actul aditional din
data 21.06.2010 ;

2. Bilet la ordin din 29.01.2008, scadent la 28.01.2014 ;

3. Contract de credit nr. RQ08040022200077 din 18.04.2008 ;

20 4. Contract de ipotecă imobiliară nr. 526 din 18.04.2008 ;

5. Contract de credit nr. RQ08080037262344 din 21.08.2008 ;

6. Contract de credit nr. RQ08080037263481 din 22.08.2008 ;

7. Contract de garanție reală mobiliară nr. 394 din 22.08.2008 ;

8. Contract de ipotecă imobiliară nr. 597 din 27.08.2008 ;

25 9. Contract de ipotecă imobiliară nr. 596 din 27.08.2008 ;

10. Contract de credit nr. RQ08090037274098 din 17.09.2008 ;

11. Contract de garanție reală mobiliară nr. 460 din 18.09.2008 ;

12. Contract de ipotecă imobiliară nr. 613 din 18.09.2008 ;

13. Contract de garanție reală mobiliară nr. 395 din 22.08.2009 ;

30 14. Contract de garanție reală mobiliară nr. 269 din 31.08.2009 ;

15. Contract de credit nr. 1367 din 01.07.2010 ;

16. Contract de ipotecă imobiliară nr. 962 din 29.07.2010,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
35 13.05.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, - teren faneata in suprafata de 15.000 m.p., nr. carte funciara 102314 Sacele ; nr. topografic 8271/b/2/1/3 ; proprietar: dna. MAXIM Lena, cota parte indiviza 1/1 ; sarcina rang I in favoarea CEC BANK S.A., fost CASA DE ECONOMII SI CONSEMNAȚIUNI C.E.C. S.A., CIF RO 361 897 – drept de ipoteca ; notarea facuta de exec. jud. DĂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentand urmarire imobiliara dos ex 115/2014 cx cu 1283/2015 si cx cu 314/20104]

la prețul de 107 057,50 RON reprezentand 50% din prețul de evaluare in cuantum de 214 115 RON.

Valoarea imobilului a fost fixata de catre executor prin incheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmând a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicării anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest preț si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedura civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 – cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia BEJ DĂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garantie de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 10 705,75 RON.

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori si intervenientii (daca au rang util de preferinta), coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Menționam ca imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotecii, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitatie, se va proceda in aceeași zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) din Codul de procedura civila.

