



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejsm.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 275/2023

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 22.04.2024

Noi, B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 14.05.2024, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului **înscris în C.F. NR.2403 Beltiug**, având număr cadastral/topografic 2857/1, ce în natura reprezintă teren cu 3 grajduri în suprafața de 14403mp, nr.cadastral/topografic 2858/1, ce în natura reprezintă teren cu 2 fanare, în suprafața de 1741mp, nr.cadastral/topografic 2924/4, ce în natura reprezintă teren-cantar bascul, în suprafața de 375mp, nr.cadastral/topografic 2918/4, ce în natura reprezintă teren-drum de beton și piatră, în suprafața de 68mp, nr.cadastral/topografic 2924/8, ce în natura reprezintă teren, în suprafața de 10516mp, nr.cadastral/topografic 2925/1, ce în natura reprezintă teren platforma beton în suprafața de 21668mp, nr.cadastral/topografic 2927/3, ce în natura reprezintă teren cu grajd, în suprafața de 740mp, nr.cadastral/topografic 2928/1, ce în natura reprezintă teren, fantana, magazie furaje în suprafața de 508mp, nr.cadastral/topografic 2929/1, ce în natura reprezintă teren, în suprafața de 701mp, proprietatea debitorului **GRAHAM RENT SRL, CUI 29900744**, cu sediul în Municipiul Satu Mare, **STR. PĂSTRĂVULUI, NR.3-5, AP.CAM.3**, județul Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.11.2023, la cererea creditorilor urmăritor **BETRICI ȘTEFAN, CNP 1681123301988**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Bradului nr. 32, județul Satu Mare în temeiul titlurilor executării reprezentate de **Contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat prin Încheierea de autentificare nr. 1217 din data de 23.03.2022 de Notar Public MICU LAURA GEORGETA** și încheierile executorului judecătoresc, în vederea recuperării sumei totale de 131.575,00 lei reprezentând creanța totală rămasă de achitat.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca pentru suma de 130.000 lei în favoarea lui **BETRICI ȘTEFAN**, notată în c.f. prin încheierea nr.24930/28.03.2022;
- urmarire silită imobiliară pentru suma de 138350 lei în favoarea lui **BETRICI ȘTEFAN**;
- urmarire silită imobiliară pentru suma de 4.186,47 lei în favoarea lui **INTERRA SOCIETATE COOPERATIVĂ**;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **707.000,00 Lei, echivalentul în euro a sumei de 142.000,00 euro, suma calculată la un curs euro BNR de 4.9712 lei/euro din data de 26.03.2024**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză efectuat la data de 26.03.2024 de expertul **DAN ALINA GHEORGHINA**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Referitor la imobilul ce face obiectul executării silite din prezentul dosar executational precizăm faptul că potrivit raportului de evaluare întocmit de către expertul DAN ALINA GHEORGHINA, imobilul studiat se suprapune pe o suprafață de 1195mp, cu terenul înscris în C.F. nr.104943 aflat în proprietatea Societatea Agricolă Alfa Betiug, respectiv pe o suprafață de 1286mp cu drumul (str. SMA) înscris în C.F. nr.102495, aparținând comunei Beltiug, respectiv se suprapune pe o suprafață de 187mp, cu drumul înscris în C.F. nr.105797 aparținând comunei Beltiug, suprafața totală afectată de suprapuneri cu alte terenuri fiind de 2668mp, cu mențiunea că toate construcțiile mai puțin clădirea C1, înscrise în C.F nr.2403 s-au autodemolat.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Beltiug și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executational. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor

supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap.2, Jud. Satu Mare, astăzi 22.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BERTICI STEFAN**
2. debitorului **GRAHAM RENT SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Beltiug

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan
2. sediul Judecătoria Satu Mare
3. sediul Primăriei Beltiug
4. locul situării bunului imobil, respectiv Beltiug, strada SMA, județul Satu Mare
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc
IVA - ANIȚAȘ Marian Dan

