



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPA OVIDIU-ȘTEFAN ȘI ROȘU DAN-CĂTĂLIN

Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, C.I.F. RO37055315
Tel. 0356-467.249, 0731-606.475, E-mail: bejpopaovidiu@yahoo.com, executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 88/ex/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 18.04.2024

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, ROȘU Dan-Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.05.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea RUXION-STIL S.R.L., cu sediul în Municipiul Lugoj, str. Gheorghe Doja, nr. 4, județul Timiș, cotă 1/1 apartament nr. 2, compus din 4 camere, hol, două băi, două wc-uri, urcare în pod, două grupuri sanitare și debara cu 1/2 parte bunuri comune, cu suprafață utilă 125,70 mp, cu 1/2 cote părți comune și cu 667/1363 cote teren, cu părți comune: teren în suprafață de 1.363 mp, intrarea acoperită, bransamentul electric, bransamentul de apă și gardurile, situat în Lugoj, str. Gheorghe Doja, nr. 6, ap. 2, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic 405297-C1-U1, nr. topografic 3753/a/2/a/1/II, înscris în cartea funciară numărul 405297-C1-U1 - Lugoj, CF vechi 8373/II a localității Lugoj, jud. Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.03.2024, la cererea creditorul urmaritor **AUTOGLOBUS 2000 SRL**, cu sediul în Municipiul Timișoara, Cal. Sagului, nr. 201, județul Timiș, prin avocat VINTILĂ EUGEN-CLAUDIU în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin BACX3AA nr. 4875927 emis la data de 07.04.2022 și cu scadența la data de 06.05.2022 în valoare de 11.842,91 lei - refuzat total la plată** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipotecă** în favoarea lui RAIFFEISEN BANK S.A. - având valoarea de 680.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin convenție, notată sub numărul 9915 la data de 09.04.2019;

2. **urmărire silită în dosar exec. nr. 1868/EX/2022 al SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII** în favoarea lui S.C.P.E.J. DRAGOMIR DANIEL SI STEPANOV VOISLAV - având valoarea de 1901,62 lei, notată sub numărul 70003 la data de 14.12.2022;

3. **urmărire silită în dosar exec. nr. 422/EX/2023 al SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII** în favoarea lui S.C.P.E.J. DRAGOMIR DANIEL SI STEPANOV VOISLAV - având valoarea de 978,73 lei, notată sub numărul 47662 la data de 12.09.2023;

4. **ipotecă legală** în favoarea lui ANAF - SERVICIUL FISCAL MUNCIPAL LUGOJ - având valoarea de 81.373 lei, notată sub numărul 52492 la data de 10.10.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 492.109,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 236/17.04.2024 realizat de expertul PFA CRUDU IOANA EVALUATOR, număr legitimație 18343. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Lugoj, la sediul Primăriei Lugoj și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BREL0002001408170201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin și afișată la locul licitației situat în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, astăzi 18.04.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **AUTOGLOBUS 2000 SRL**, prin avocat VINTILĂ EUGEN-CLAUDIU
2. **RUXION-STIL S.R.L.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Lugoj
4. RAIFFEISEN BANK S.A.,
5. S.C.P.E.J. DRAGOMIR DANIEL SI STEPANOV VOISLAV - dosare exec. nr. 1868/ex/2022 și 422/ex/2023;

6. ANAF - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL LUGOJ;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin
2. sediul Judecătoria Lugoj
3. sediul Primăriei Lugoj
4. locul situării bunului imobil, respectiv Lugoj, str. Gheorghe Doja, nr. 6, ap. 2, jud. Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
ROȘU Dan-Cătălin

