



Dosar nr.873/2014

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA(1)

Nr. 973/2014 din 25 aprilie 2024

Subsemnata **PLACINTA ADINA-MARIA**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, Jud. Braila.

In conformitate cu dispozitiile art.838 alin.1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **22 mai 2024, orele 15:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA din Mun.Braila, B-dul Independentei Nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Com. Tudor Vladimirescu, T 115, P 101, Jud. Braila - teren extravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 27775 mp, inregistrat in CF 78349-Tudor Vladimirescu, nr. cad. 78349, proprietatea Zaharia Enache in cota 1/2**, prețul de pornire al licitației publice este de **34815,9 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **EAST BRIDGE SRL**, având în vedere că **debitorul ZAHARIA ENACHE, domiciliat in sat Tudor Vladimirescu, com. Tudor Vladimirescu, Str. Liliacului, Nr.9, jud. Braila**, datorează creditoarei Subscrisa INVESTCAPITAL, cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la O.R.C. sub nr.C 62911, reprezentata prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited – Director si Mihai Flucus – Director prin reprezentant conventional **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovita, cu adresa de e-mail pentru corespondenta electronica [comunicari.executori@gfalawyers.ro](mailto:comunicari.executori@gfalawyers.ro), suma de **18110,58 lei**, reprezentând:

**-16184,62 lei creanța datorată creditorului**

**- 1925,96 lei, reprezentând cheltuieli de executare**

conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de imprumut pentru refinantarea unui credit de consum nr. 090002J1540336779 din data de 17.10.2007 emis de Piraeus Bank Romania S.A.**

Prețul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul **EAST BRIDGE SRL**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită in conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 25.04.2024 , la sediul SCPEJ PLACINTA, al Primariei Comunei TUDOR VLADMIRESCU, JUD. BRAILA, A.F. P. BRAILA la locul unde se află imobilul și la Judecatoria Braila , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare in extras au fost făcute în cotidianul **ROMANIA LIBERA** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, in condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101**, deschis la Libra Internet Bank la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **3482 lei**.

In conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

**Executor judecătoresc,  
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**