



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844
Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 3930/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II

întocmită în data de 08.03.2023

Subsemnatul **DORCIOMAN Manuel - Andrei**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.04.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **VEZETEU GEORGE**, cu domiciliul în Municipiul Oltenița, Bd.1 Decembrie nr.52, bl.A2, sc.A, et.4, ap.37, județul Călărași, respectiv **apartament situat în Oltenița, Bld. 1 Decembrie, Nr. 52, Bl. A2, Sc. A, Et. 4, Ap. 37, Judetul Călărași, având număr cadastral/topografic 270/1,4,37, înscris în cartea funciară numărul 20099-C1-U2 a localității Oltenița, Călărași, compus din o camera de locuit si dependinte, semidecomandata, cu o suprafața utila de 27 mp (conform documentelor de proprietate) si 24,73 mp (suprafata utila masurata si utilizata in evaluare) +logie in suprafata de 2,27 mp, impreuna cu cota parte corespunzatoare din partile si dependintele comune ale blocului: casa scarii, terasa, cai acces, alte parti comune, precum si suprafata de 9,05 mp teren in proprietate, reprezentand cota parte de teren aferenta apartamentului din suprafata de teren pe care este construit blocul, având număr cadastral/topografic 270, înscris în cartea funciară numărul 20099 (Nr. CF vechi 394/N/S) a localității Oltenița, Călărași, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.05.2022, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Calea Plevnei nr.159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etajul 6 - Departamentul Colectare Dificila, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru persoane fizice nr. 20193285986/ 28.08.2019** și încheierile executorului judecătoresc.**

Mentiune speciala: La data inspectiei in teren, evaluatorul a constatat faptul ca exista neconcordante privind denumirea scarii, respectiv conform relevului imobilului este situat la scara A2 a blocului A2, iar conform documentelor de proprietate si a extrasului de carte funciara imobilul este situat la scara A a blocului A2. Blocul de locuinte are doua scari, cu cate 20 de apartamente fiecare. Dat fiind numarul apartamentului evaluat, scara pe care acesta se afla este a doua.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Urmărire silită imobiliară** în favoarea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **72.636,75 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (96.849,00 Lei echivalent a 19.586,00 EUR calculati la cursul BNR din 21.06.2022, respectiv 4,9448 Lei/EUR), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 21.06.2022 realizat de expertul **APPRAISAL & VALUATION**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezența publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Oltenița, la sediul Primăriei Oltenița și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO77BRELO002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 08.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. debitorului **VEZETEU GEORGE**
3. **Direcției de Impozite și Taxe Locale Oltenița**
4. **ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLD. 1 DECEMBRIE NR. 52, BL. A2**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoriei Oltenița
3. sediul Primăriei Oltenița
4. locul situării bunului imobil, respectiv Oltenița, Bld. 1 Decembrie, Nr. 52, Bl. A2, Sc. A, Et. 4, Ap. 37, Judetul Călărași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.



Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei