



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL IASI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CORBU VASILE

Pascani, str. Eugen Stamate, bl. D2A, mezanin, judetul Iasi, telefon mob.0740.546953
Cod fiscal 19877199 e-mail : bej_corbuvasile@yahoo.com

Dosar nr. 126/2023

Data 18-04-2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA/ANUNTURI

Subsemnatul, Corbu Vasile, executor judecatoresc in circumscriptia teritoriala a Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Pascani, Str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 si 846 alin. 8 , C. pr. civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **15-05-2024 ,orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, din Pascani, str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi , vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in satul Zagavia , comuna Scobinti , jud. Iasi , inscris in CF nr. 66754 –UAT Scobinti , judetul Iasi, cu nr. cadastral 66754, constand in teren arabil intravilan cu suprafata de 5868 mp, (tarla 27, parcelele 1164/1 , 1167, 1163/2/1, 1168 , 1166/1) casa de locuit C1 , regim de inaltime parter , avand Ac=83 mp, nr.crt.A1.1, cu nr . cadastral 66754-C1 , sub casa C1 , este edificat un beci subteran cu Ad=17,40 mp si Su=beci 13,47 mp , extindere casa C1 , parter cu Ac. 26.25 mp si Su = 13,22 mp, gard la strada cu lungimea de 114 ml , realizat din spalieri de beteon armat plasa de sarma zincata , imobil bransat doar la energie electrica , evaluat la pretul de 283.419 lei ,pret stabilit prin expertiza de către expertul tehnic judiciar Ing.Lazar Liliean, proprietatea debitorului Atasiei Mihai , domiciliat in sat Zagavia , comuna Scobinti , judetul Iasi ,care datoreaza creditoarei Habdulea Marina , domiciliata in sat Badeni , comuna Scobinti , jud.Iasi , suma de 19.040 Euro , in baza titlului executoriu sentinta civila pronuntata de Judecatoria din Caltagirone –Italia , in dosar nr. 540/2019 , la care se vor adauga cheltuielile de executare .

Pentru acest termen pretul de incepere a licitatiei este de 75% lei, din pretul stabilit prin expert de catre expertul tehnic judiciar Ing.Lazar Liliean, adica suma de 212.564,25 lei .

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen , imobilul va vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia .

Conform extrasului de carte funciara imobilul nu este grevat de sarcini .

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de către expertul tehnic judiciar Ing.Lazar Liliean,rapo fiind deus la dosarul executiional.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civila si afisata la data de 18-04-2024 , la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, al Primariei comunei comunei Scobinti ,jud.Iasi, locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Harlau ,jud.Iasi, incheindu-se in acest sens procesele verbale ce sunt depl la dosarul executiional .

De asemenea,in conditiile art. 35 alin.2 din Legea 188/2000, republicata ,publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit de Uniunea Nationala Executorilor Judecatoresti .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data,locul si ora stabilite pentru vanzare,avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1,lit.1), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare,o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in contul de consemnari nr. **RO80 BRDE 240S V535 1423 2400 deschis la BRD SA A.Pascani,la dispozitia BEJ Corbu Vasile ,C.F.19877199.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare,pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr. civila,creditorii urmaritori,intervenientii,coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecatoresc,