



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 127/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 16 luna aprilie anul 2024

În baza titlului executor:

- Bilet la ordin seria BRDE3AB 0957291 emis de Vlarina S.R.L si avalizat de Cioban Vladimir in data de 21.12.2022 cu scadenta la data de 22.12.2022 introdus la plata la data de 27.12.2022, in valoare de 258.779,92 Ron, refuzat la plata.;

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 305 pronunțata in data de 19.01.2023 de Judecatoria SIBIU in dos. 458/306/20, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **ARABESQUE S.R.L., CIF: 5340801**, cu sediul in Galati, Str. Timisului nr. 1, Judetul Galati, si cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Sibiu - 550052, Sos. Alba Iulia nr. 112, Judetul Sibiu, prin reprezentanții sai legali, impotriva debitorului **VLARINA S.R.L., CIF: 41687964**, cu sediul in Selimbar - 557260, Str. Mihai Viteazu nr. 38A, sc. 1, et. PARTER, ap. 1/2, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 15 luna mai, anul 2024, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **VLARINA S.R.L., CIF: 41687964**.

Imobilul este situat în localitatea Sura Mare, jud. Sibiu, este inregistrat în Cartea Funciara nr. 102275 Sura Mare, nr. cadastral 102275 si reprezintă teren in suprafata de 744 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – drept de ipoteca in favoarea ARABESQUE S.R.L., potrivit extrasului CF al imobilului nr. 136372/20.12.2023.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 46.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **15.05.2024, ora 11⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 16.04.2024

Afișare:

Judecătoria	loc. Sibiu
Primăria	loc. Sura Mare
Imobil	loc. Sura Mare, jud. Sibiu,
Birou executor	loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE