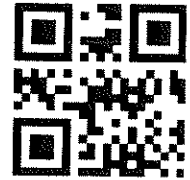




**MAZILU ȘI ASOCIAȚII**  
sediul Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,  
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@cabinetexecutori.ro  
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900  
CIF RO 31585 240



act 43821668

Dosar executare nr. 192/2023

22.04.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor  
judecătorească MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C,  
parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lân-  
gă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având  
5 în vedere cererea de executare silită nr. 192/2023 din data de 31.01.2023, ce face obiectul dosarului de  
executare silită numărul 192 din data de 31.01.2023, având creditor pe **ISA S.R.L.**, CIF 5 969 420, cu  
sediul în Strada Manea Gheorghe, numărul 15, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031093,  
România, având adresa de corespondență în Strada Logofătul Tăutu, numărul 53, Municipiul Bucu-  
rești – Sectorul 3, România, iar debitor pe **dl. IAȘCENCU Vitalie**, cu ultimul domiciliu cunoscut în  
10 Strada Traian, numărul 58, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza :

1. **Sentinta** nr. 9200 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 pe data de 17.09.2021 în cauza care  
a făcut obiectul dosarului numărul 9306/301/2021;

2. **Decizia** nr. 1782A pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 24.06.2022 în cauza care a  
făcut obiectul dosarului numărul 9306/301/2021,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**  
**30.05.2024 ora 11 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

imobil, TEREN Extravilan în suprafața de 3.214 mp, nr. carte funciară 23306 ; nr. cadastral 23306 ;  
adresă *Comuna Dor Mărunt, Tarla 121/2, Parcelă 17, Județul Călărași, România;*

20 proprietar: **dl. IAȘCENCU Vitalie**,

la **prețul de 42 254 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 42 254 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

25 Sarcinile curente sunt:

- sarcină în favoarea **ISA S.R.L.**, CIF 5 969 420 – Notare începere urmărire silită de către SCPEJ MA-  
ZILU SI ASOCIATII, IN DOSARUL NR. 192/2023, pentru suma de 16265.23 ron, la cererea creditorului  
ISA SRL ]

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătorească înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există  
45 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La  
50 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de  
55 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI ASOC., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 225,40 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-  
60 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
MAZILU CRISTINEL IONUȚ

