



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia BIRoul EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299

Cod fiscal RO29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR SA

e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 8317

Nr. dosar executor judecatoresc : 69/2022

Instanta de executare Judecatoria Sibiu – dosar nr. 5317/306/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1 emisa in 24.03.2023

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin OMJ nr. 1041/C/15.03.2012, cu sediul biroului in Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba;

Avand in vedere cererea de executare silita promovata de creditorul BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei, Nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, Etaj 6, sector 6 impotriva debitorului garant ipotecar CRISAN FLORIN cu domiciliul in Sibiu, str. 9 Mai, nr. 24, Jud. Sibiu in temeiul titlului executoriu constand in Contractul de credit nr. 20181958173 din 20.02.2018, asa cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 1/20.02.2018 si Contractul de ipoteca aut. 131 din data de 20.02.2018 la BNP Popescu Roxana.

Prin Incheierea din data de 04.05.2022 am admis cererea creditorului, am dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita nr. 69/2022, iar prin Incheierea nr. 2560/2022 din 17.05.2022 a Judecatoriei Sibiu s-a incuviintat executarea silita pentru recuperarea sumei de 279.183,05 RON compusa din : 265.076,46 ron – debit principal restant si 14.106,59 ron – dobanda restanta, calculate la data de 14.12.2021, asa cum a fost stabilit prin titlu executoriu, precum si a cheltuielilor de executare silita, prin urmarire mobiliara, imobiliara si prin poprire asupra conturilor si a veniturilor debitorului. Avand in vedere actele existente la dosarul executional, am constatat ca imobilul care face obiectul prezentului dosar executional consta in apartament situat la parter compus din doua camere, bucatarie, baie, 2 magazii cu teren aferent in cota de 1/3 si parti comune indivize conform extrasului de carte funciara, avand suprafata utila de 80.22 mp si suprafata construita de 94,62 mp inscris in CF 120071-C1-U3 Sibiu nr. cadastral/top 847/1/II situat in Sibiu, Str. 9 Mai, Nr. 24, Ap. 2, Jud. Sibiu si este detinut de catre debitorul Crisan Florin, necasatorit, in cota de 1/1. Conform certificatului de performanta energetica nr. 3174/23.10.2017 imobilul are nota energetica 83,7 si categoria B. Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat cu ipoteca in valoare de 277.270,00 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea BCR SA iar asupra imobilului s-a inscris in cartea funciara executarea silita prin Incheierea nr. 108363/10.11.2022 a BCPI Sibiu pentru recuperarea crenteii in suma de 288.952,05 Ron in favoarea creditorului BCR si a cheltuielilor de executare silita conform incheierii stabilire cheltuieli din data de 06.06.2022, care, potrivit art. 670 din Cod procedura civila, constituie titlu executoriu. Referitor la obligatiile fiscale cu privire la imobilul care face obiectul executarii silita, conform situatiei debitelor comunicata de catre Directia Fiscala Locala Sibiu am constatat ca sunt inregistrate urmatoarele debite : 1.083,18 lei reprezentand impozit cladiri, 1.314,22 lei reprezentand impozit teren intravilan constructii si 182,14 lei reprezentand taxa salubritate . Avand in vedere faptul ca din informatiile furnizate nu putem stabili valoarea de piata a imobilului, in conformitate cu prevederile art. 835 alin 3 si alin. 6 din NCPC am desemnat in data de 21.02.2023 in cauza un expert evaluator autorizat ANEVAR-UNEAR, care va stabili valoarea de circulatie a imobilului indicat mai sus. Astfel, vazand raportul de evaluare incheiat de catre ESTIMAR SRL, CUI 23140460 cu sediul in Sibiu, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 10, Jud. Sibiu depus la dosar in original in 21.03.2023, avand in vedere dispozitiile art. 836 si 837 alin. 1 in data de 22.03.2023 am stabilit valoarea de circulatie a imobilului care face obiectul prezentului dosar coform recomandarii evaluatorului la pretul de piata de 457.176,00 lei iar conform art. 838 alin. 2 Cod procedura civila am stabilit si primul termen de licitatie publica pentru data de 24.04.2023 astfel incat,

Se aduce la cunostinta generala ca in 24.04.2023, orele 12.00 la sediul biroului din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in apartament situat la parter compus din doua camere, bucatarie, baie, 2 magazii cu teren aferent in cota de 1/3 si parti comune indivize conform extrasului de carte funciara, avand suprafata utila de 80.22 mp si suprafata construita de 94,62 mp inscris in CF 120071-C1-U3 Sibiu nr. cadastral/top 847/1/II situat in Sibiu, Str. 9 Mai, Nr. 24, Ap. 2, Jud. Sibiu .

Pretul de incepere al licitatiei este de 457.176,00 RON astfel cum a fost stabilit prin raportul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini. Toti cei care pretind un drept asupra imobilului sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, o cautiune in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, CUI 29983979 deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii cautiunii va fi facuta cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit.

Termenul – limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Publicatia s-a afisat azi, data emiterii, la sediul BEJ care este si locul licitatiei, precum si, in termen la adresa imobilului, la Primaria Sibiu si Judecatoria Sibiu, urmand a fi publicata si intr-un cotidian central/local precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 din Cod de procedura civila. De asemenea, organele locale fiscale si partile vor fi incunostiintate despre termenul de vanzare.

EXECUTOR JUDECATORESC

Gligor-Lungan Stefan