



AFIȘARE

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BOCANCEA SILVIU - MADALIN și ZASTAVNEȚCHI DUMITRU

București - 040314, B-dul Sincai Gheorghe nr. 15, bl. 5A, sc. 2, et. 2, ap. 39, Sector 4 C.I.F. RO 30136218
telefon : 031 438 11 44 mobil: 0749 754 800 fax: 031 438 11 45 e-mail: bejasociati@gmail.com

Dosar nr. 930/E/ZD/2021

Dosar instanța nr. 24149/4/2021

Publicație de vânzare imobiliară
emisa astăzi, 18.04.2024
Termenul 1 de licitație

Subsemnatul ZASTAVNEȚCHI DUMITRU, executor judecătoresc numit în circumscriptia București, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Bocancea Silviu-Madalina și Zastavnețchi Dumitru, cu sediul în București - 040314, B-dul Sincai Gheorghe nr. 15, bl. 5A, sc. 2, et. 2, ap. 39, Sector 4, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF: RO 6151100, J40/16100/1994**, cu sediul în București - 012095, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, bl. Expo Business Park - Clădirea Nr. 3, Sector 1, împotriva debitorilor **DUMITRU Gheorghe Ovidiu** (Fidejutor), cu domiciliul în București - 041838, Str. Dumitru Brumarescu nr. 12, bl. D1, et. 9, ap. 72, Sector 4 și **DOCAT UTILAJE S.R.L., CIF: RO 32961016**, cu sediul în București - 041815, Str. Moldovita nr. 2, bl. M2D9/4, sc. B, parter, ap. 95, camera 1, Sector 4, în baza titlului executoriu/titlurilor executorii constând în **Contract de Facilitate de Credit Nr. 320012404 din data de 24.09.2018 și Act Adicional din data de 18.11.2020 la Contract de facilitare de Credit Nr. 320012404 din data de 24.09.2018**.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, **aducem la cunoștința generală ca, în ziua de 23.05.2024 ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Bocancea Silviu-Madalina și Zastavnețchi Dumitru, cu sediul în Mun. București, Bld. Gheorghe Sincai nr. 15, bl. 5A, sc.2, et. 2, ap. 39, sector 4, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Localitatea Isvoarele, Str. Luncii nr. 83, Județul Giurgiu:**

- Teren intravilan, având suprafața de 1.680 mp, intabulat în **CF nr. 30596 - Isvoarele**, având **Nr. cadastral 30596**, și Construcția 1, având nr. niveluri:1, suprafața construită la sol:124 mp, locuința construită în anul 1961 din caramida, suprafața construită desf. = 124 mp, intabulat în **CF nr. 30596 - Isvoarele**, având **Nr. cadastral 30596-C1**, respectiv Construcția 2, având nr. niveluri:1, suprafața construită la sol:50 mp, anexa construită în anul 1961 din chirpici, suprafața construită desf. = 50 mp, intabulat în **CF nr. 30596 - Isvoarele**, având **Nr. cadastral 30596-C2** imobil aflat în proprietatea debitorului **DUMITRU GHEORGHE OVIDIU**, în cota de ½, cu domiciliul în București - 041838, Str. Dumitru Brumarescu nr. 12, bl. D1, et. 9, ap. 72, Sector 4, în dosarul executiv nr. 930/E/ZD/2021 aflat pe rolul biroului nostru.

Imobilul situat în Localitatea Isvoarele, Str. Luncii nr. 83, Județul Giurgiu este compus din:

- Teren intravilan, având suprafața de 1.680 mp, intabulat în **CF nr. 30596 - Isvoarele**, având **Nr. cadastral 30596**, și Construcția 1, având nr. niveluri:1, suprafața construită la sol:124 mp, locuința construită în anul 1961 din caramida, suprafața construită desf. = 124 mp, intabulat în **CF nr. 30596 - Isvoarele**, având **Nr. cadastral 30596-C1**, respectiv Construcția 2, având nr. niveluri:1, suprafața construită la sol:50 mp, anexa construită în anul 1961 din chirpici, suprafața construită desf. = 50 mp, intabulat în **CF nr. 30596 - Isvoarele**, având **Nr. cadastral 30596-C2** imobil aflat în proprietatea debitorului **DUMITRU GHEORGHE OVIDIU**, în cota de ½, cu domiciliul în București - 041838, Str. Dumitru Brumarescu nr. 12, bl. D1, et. 9, ap. 72, Sector 4, în dosarul executiv nr. 930/E/ZD/2021 aflat pe rolul biroului nostru.

Precizăm că asupra imobilului mai sus menționat, sunt înscrise următoarele sarcini:

- **C1** - Act Administrativ nr.DOSAR 930/E/ZD/2021 din 07.07.2022 emis de **BEJA BOCANCEA SILVIU - MADALIN SI ZASTAVNETCHI DUMITRU**; Hotărârea Judecătorească nr.INCHEIEREA IN DOSAR NR.24149/4/2021 din 19.10.2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI- se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobil, proprietatea debitorului Dumitru Gheorghe Ovidiu de sub B3, pentru suma de 188.766,42 lei (179.930,45 lei + 8.835,37 lei cheltuieli de executare) în favoarea creditoarei **ING BANK N.V. AMSTERDAM , SUCURSALA BUCUREȘTI**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BOCANCEA SILVIU - MADALIN și ZASTAVNEȚCHI DUMITRU

București - 040314, B-dul Sincai Gheorghe nr. 15, bl. 5A, sc. 2, et. 2, ap. 39, Sector 4 C.I.F. RO 30136218
telefon : 031 438 11 44 mobil: 0749 754 800 fax: 031 438 11 45 e-mail: bejasociati@gmail.com

Imobilul a fost evaluat de către **S.C. CREDIT RETAIL MERCHANT S.R.L.** cu sediul în București, Str. Ion Garbea nr. 26, Sector 5, înregistrată la R.C sub nr. J40/1110/2010, CUI: 24306008- prin evaluatorul autorizat Daniel-Marius Militaru conform Raportului de Evaluare nr. L24-008/14.03.2024, la suma de **45.500,00 Lei**, **reprezentând pretul aferent cotei de 1/2 a debitorului DUMITRU GHEORGHE-OVIDIU.**

Condiții generale privind licitația:

1. Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acest termen să prezinte în scris ofertele de cumpărare. Pot participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoane care au capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

2. În conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. 1 lit. (l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al BEJA Bocancea Silviu-Madalini și Zastavnetchi Dumitru, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Nerva Traian: IBAN **RO59 BREL 0002 0006 3786 0101** - CONT LEI, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc.

3. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută a mai sus, creditorii urmăritori sau intervenienți, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, dacă este cazul.

4. Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc până la data fixată pentru licitație.

5. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună pretul integral în termen de 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al BEJA Bocancea Silviu-Madalini și Zastavnetchi Dumitru, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Nerva Traian: IBAN **RO59 BREL 0002 0006 3786 0101** - CONT LEI, iar recipisa va fi depusă la executorul judecătoresc.

6. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afisată la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Bocancea Silviu-Madalini și Zastavnetchi Dumitru (sediul organului de executare și locul desfășurării licitației). Totodată, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civilă, prezenta publicație de vânzare va fi afisată la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras va fi făcută într-un cotidian de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ZASTAVNEȚCHI DUMITRU

Red.SC