



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GÂRBEA GEORGE**

Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346  
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 355/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 23.04.2024

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, prin Executor judecătoresc, Gârbea George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.05.2024, orele 11:30**, va avea loc la adresa din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui TUGLIA BOGDAN, cu domiciliul în Municipiul Bacău, STR STEFAN CEL MARE, NR 42, SC B, AP 1, județul Bacău, cotă 1/1, reprezentând apartament compus din 2 dormitoare, living, bucatarie, hol, baie, baie, situat în Bacău, str Bucegi, nr 95, bl C1, ap 8 mansarda, Bacău, în suprafață de 61,34 mp, precum și 1/2 din dreptul de coproprietate asupra casei scării, în suprafața de 17,80 mp, 1/8 din dreptul de coproprietate asupra subsolului construcției, în suprafața construită de 237,06 mp, intabulat anterior în CF nr 33321 a localității Bacău, împreună cu cota parte indiviză din partile și dependințele comune ale imobilului, precum și asupra cotei indivize de 1/17 din terenul aferent imobilului descris mai sus, în suprafața de 1343,90 mp, intabulat anterior în CF nr 16098 a localității Bacău, având număr cadastral/topografic 63738-C1-U10 (nr cad vechi 5974/1-5974/2-5974/3-5974/4-5974/5-5975/C1/M:8), înscris în cartea funciară numărul 63738-C1-U10 (nr CF vechi 40640) a localității Bacău, Bacău, la cererea creditorilor urmăritor **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Expoziției 1 F, Sector 1, prin avocat Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, Sector 2 în temeiul titlurilor executării reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat de notar public Stoica Ovidiu Cristian sub nr 483 din data de 19.06.2008, aferent Contractului de credit și garanție mobiliară nr 080606HE\_0394 din data de 19.06.2008 și Contract de Ipoteca autentificat de notar public Stoica Ovidiu Cristian sub nr 482 din data de 19.06.2008, aferent Contractului de credit și garanție mobiliară nr 080606ML\_0396 din data de 19.06.2008** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 16000 EURO plus dobanzi și comisioane aferente contractului de credit, notată sub numărul 26921 la data de 20.06.2008
2. **drept de ipoteca** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 24000 EURO plus dobanzi și comisioane aferente contractului de credit, notată sub numărul 26989 la data de 20.06.2008
3. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 34870.80 EURO și 9199.73 LEI, notată sub numărul 66462 la data de 07.09.2022
4. **cesiune de creanțe** în favoarea lui UNICREDIT TIRIAC BANK - având valoarea de , notată sub numărul 48747 la data de 30.10.2013
5. **cesiune de creanțe** în favoarea lui UNICREDIT TIRIAC BANK - având valoarea de , notată sub numărul 48764 la data de 30.10.2013.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 40.500,00 Euro și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (54.000,00 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 370.2022/19.01.2023 realizat de SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, RO85 BREL 0002 0006 3960 0201 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO33 RZBR 0000 0600 1459 4516 deschis în Euro la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE și afișată la locul licitației situat în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, astăzi 23.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNICREDIT BANK S.A.**, prin avocat Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii;
2. debitorului **TUGLIA BOGDAN**;
3. organelor fiscale locale;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc și licitația);
2. sediul Judecătoriei Bacău;
3. sediul Primăriei Bacău;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bacău, str Bucegi, nr 95, bl C1, ap 8 mansarda, Bacău;
5. Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,  
Gârbea George

