

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO 25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43118816

Dosar executare nr. 1199/2023

11.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 835 al. 2 și art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală ca în ziua de 13.05.2024, ora 10:30, va avea loc în localitatea Constanța, strada Jupiter nr. 19, etaj 1, județ Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/40 din următoarele bunuri imobile situate în:

- comuna Nicolae Balcescu, sat Nicolae Balcescu, parcela A485/23, județul Constanța, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 3.000 mp, nr. carte funciară 101595, nr. cadastral 101595-la un pret de pornire de 952 ron (echivalentul sumei de 191 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9759 lei/Eur din data de 31.01.2024);

- comuna Nicolae Balcescu, sat Nicolae Balcescu, parcela A485/23/2, județul Constanța, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 2.777 mp, nr. carte funciară 102455, nr. cadastral 102455-la un pret de pornire de 881 ron (echivalentul sumei de 178 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9759 lei/Eur din data de 31.01.2024);

- comuna Nicolae Balcescu, sat Nicolae Balcescu, parcela A485/23/1, județul Constanța, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 39.223 mp, nr. carte funciară 102454, nr. cadastral 102454-la un pret de pornire de 12.442 ron (echivalentul sumei de 2500 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9759 lei/Eur din data de 31.01.2024), proprietățile debitorului HANU Ștefan-Adrian, CNP 1 84 09 09 13 420 1, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul 23 AUGUST, numărul 16, blocul A, scara 1, etajul 3, apartamentul 13, Orașul Eforie – localitatea Eforie Nord, Județul Constanța, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, suma de 48.522,16 ron, reprezentând debit, suma care se va actualiza cu dobanzi și costuri până la achitarea integrală a debitului la care se adaugă suma de 5.852,01 ron reprezentând cheltuieli de executare silită.

Pretul de evaluare al imobilelor a fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de REN-ADA Consulting S.R.L.- prin evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana, membru titular ANEVAR la data de 02.02.2024.

Imobilele sunt gravate de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extraselor de Carte Funciara pentru informare emise de ANCPI – OCPI Constanța nr. 166265/25.09.2023, nr. 166266/25.09.2023, nr. 166267/25.09.2023: urmărire silită imobiliară în dosar nr. 1199/2023 al BEJ Sarkis Ionica; act notarial nr. 6458/30.09.2014 emis de Stefan Iulia Silvia (act notarial nr. 6450/30.09.2014 emis de Stefan Iulia Silvia; act notarial nr. 6456/30.09.2014 emis de Stefan Iulia Silvia; hotărâre judecătorească nr. 982/27.10.2014 emis de Tribunalul București); intabulare drept de suprafață în favoarea S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L.; act notarial nr. 868/06.07.2015 emis de Gheorghe Alina; Somație emisă la data de 22.09.2023 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1199/2023; act notarial nr. 6458/30.09.2014 emis de Stefan Iulia Silvia, intabulare drept de servitute în favoarea S.C. ENEL GREEN POWER RO-

MANIA S.R.L.; act notarial nr. 868/03.07.2015 emis de Gheorghe Alina; urmarire silita imobiliara in dosar nr. 1199/2023 al BEJ Sarkis Ionica.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 633666 din 23.02.2021 si a incheierii nr. 5789 pronuntata la data de 05.05.2023 de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 11399/212/2023 prin s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului HANU Ștefan-Adrian, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Potrivit prevederilor art. 846 al. 3 Cod procedura civila " *daca mai multe imobile inscrise in diferite cartii funciare sunt grevate cu aceeasi ipoteca sau imobilul este compus din mai multe parcele, executorul judecatoresc va putea dispune, la cererea debitorului sau a creditorului urmaritor, ca vanzarea sa se faca in acelasi timp pentru mai multe imobile sau separat pentru fiecare parcela in parte. Executorul judecatoresc va putea dispune ca vanzarea sa se faca separat pentru o parte determinata din imobil, dupa efectuarea operatiunii de dezmembrare a imobilului in cartea funciara, daca aceasta parte nu este suficient individualizata*".

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 11.04.2024.

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

