



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COROIAN VASILE

Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobantilor, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Judetul Cluj C.I.F. RO 32686080
iban: RO64 BREL 0002 0008 0169 0101 LIBRA INTERNET BANK - Cluj-Napoca
Mobil: 0741 095 220; tel/fax: 0264 536 628 e-mail: bej_vasilecoroian@yahoo.com

Dosar de executare nr. 393/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 25
Emisa azi 08.04.2024

Subsemnatul, **COROIAN VASILE**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj - Napoca, cu sediul in **Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobantilor, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Judetul Cluj**, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 11.03.2019 pronuntata de Judecatoria BISTRITA si a **titlului executoriu Bilet la ordin BP053AA 0465945, Contract de credit nr. BL36502 din data de 20.08.2008 modificat si completat prin act aditional nr. 1/12.08.2009 si accesoriile acestuia**, și INCHEIEREA nr. 393/2019 din 26.03.2019, prin care se dispune obligarea debitorilor **SABAU Ioan Claudiu si SABAU Erika** ambii cu domiciliul in Teacă - 427345, nr. 510, Judetul Bistrita-Nasaud, la plata sumei de **35.293,08 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 142,00 Lei**, in favoarea **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj, prin reprezentanti sai legali, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

In conformitate cu disp. art. 839 al. 1 NCPC, in data 08.05.2024 ora 10:00 va avea loc in **Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobantilor nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Judetul Cluj**, la sediul **B.E.J. COROIAN VASILE**, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Bistrita, Judetul Bistrita-Nasaud, **imobil inscris in C.F. nr. 53472, localitatea Bistrita, nr. cadastral 12933, nr. top. , compus din TEREN NECUNOSCUȚ IN SUPRAFATA DE 2.153 MP , proprietatea debitorilor SABAU IOAN CLAUDIU COTA DE 1/1 parte din imobil .**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:- Somatie nr. 72/2013 din 13.08.2013 emis de BEJ Popa Nicolae Fanfany - Ordonanta nr. 462/P/2010 din 22.01.2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE - sechestrul asigurator- Act administrativ nr. 393/2019 din 02.09.2021 emis de BEJ Coroian Vasile, Hotarare judecatoreasca nr. 1387/11.03.2019 emis de Judecatoria Bistrita .

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 309.600 .00 lei și a fost stabilit de expert EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Petofi Sandor nr 22 ap 1 jud. Cluj .

Prețul de pornire a licitației este de 175.800,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO64 BREL 0002 0008 0169 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. COROIAN VASILE, având C.I.F. - 32686080**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 17.580.00 Lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. COROIAN VASILE**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COROIAN VASILE

Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj C.I.F. RO 32686080
iban: RO64 BREL 0002 0008 0169 0101 LIBRA INTERNET BANK - Cluj-Napoca
Mobil: 0741 095 220; tel/fax: 0264 536 628 e-mail: bej_vasilecoroian@yahoo.com

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plățile creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatia de vanzare, în extras, a fost publicată în cotidianul **Romania Libera**, și în condițiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 393/2019 ;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. COROIAN VASILE, cu sediul în **Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj**,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria BISTRITA

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, prin reprezentanți săi legali;

7) - debitorii **SABAU Ioan Claudiu** și **SABAU Erika** ambii cu domiciliul în Teaca - 427345, nr. 510, Județul Bistrița-Năsăud;

8) BEJ Cimpean Mihai Radu – Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 3, ap. 4, jud. Cluj

9) DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPȚIE - București - 010106, Str. Stirbei Voda nr. 79-81, Sector 1

Executor judecătoresc
COROIAN VASILE

