



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
BALICA SI ANDRONACHE**

Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639  
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Doșar executare nr. 578/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL 578 A  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I  
întocmită în data de 10.04.2024**

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 09.05.2024, orele 11:00, va avea loc la adresa din Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor GEORGESCU Romeo Ion, cu domiciliul în Orașul Brezoi, Str.Eroilor,nr.51, județul Vâlcea si GEORGESCU Elena Ramona, cu domiciliul în Orașul Brezoi, Str.Faget,nr.2, județul Vâlcea, teren intravilan in suprafata de 469 mp cu constructile edificate pe acesta C1 in suprafata de 51 mp fara acte si C2 in suprafata de 65 mp fara acte , situat în Brezoi, Str Doabra, punct ACASA, Vâlcea, în suprafață de 469 mp, având număr cadastral/topografic 37783, înscris în cartea funciară numărul 37783 a localității Brezoi, Vâlcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.09.2023: teren intravilan în suprafața de 469 mp, la cererea creditorul urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, soseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, creditorul urmaritor **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN**, cu sediul în Municipiul București, Str. Stefan Iulian Nr. 38, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr.154866/19.07.2018 modificat prin actele aditionale incheiate ulterior și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** - având valoarea de 85650,53 lei, notată sub numărul C1 la data de 18.08.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 141.145,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (141.145,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 578 A/13.03.2024 realizat de expertul GRIGORESCU ELENA, numar legitimatie 13014 din cadrul societatii EVALUX. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brezoi, la sediul Primăriei Brezoi și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, astăzi 10.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, creditorului urmaritor **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN**

2. **GEORGESCU Romeo Ion GEORGESCU Elena Ramona**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brezoi

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache

2. sediul Judecătoria Brezoi

3. sediul Primăriei Brezoi

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brezoi, Str Doabra, punct ACASA, Vâlcea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
BALICA BOGDAN LAURENTIU