



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 3271/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 7

Emisa azi 21.03.2023

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacău,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunostinta generala ca în **data de 20.04.2023, ora 11:30** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

- suprafața de 1790 mp teren arabil și livada (găsița la măsuratori 2233 mp), situat în localitatea **Plopu (Darmanesti) - 605304, oras Darmanesti, Judetul Bacău**, înscris în **C.F. nr. 1752/Darmanesti**, având număr cadastral **1804**, la prețul de **61.852,00 Lei**, și reprezintă prețul la care imobilul a fost evaluat.

- suprafața de 1300 mp teren curți-construcții și arabil (găsița la măsuratori 1326 mp), împreună cu una casa de locuit C1 compusă din trei camere, două bucătării, baie, hol și cu un beci dedesubt, cu o suprafața construită de 59 mp, o anexă C2, construită din lemn, compusă din două camere și bucatărie, cu o suprafața construită de 42 mp, o anexă C3, construită din BCA, compusă din două camere și garaj, cu o suprafața construită de 90 mp, situat în localitatea **Plopu (Darmanesti) - 605304, oras Darmanesti, Judetul Bacău**, înscris în **C.F. nr. 1748/Darmanesti**, având număr cadastral **1802**, la prețul de **147.986,00 Lei** și reprezintă prețul la care imobilul a fost evaluat,

proprietatea debitorilor

care datorează creditorului

, suma totală de **61.109,22 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 9.890,40 Lei**, suma reprezentând debit EUR la data de 02.03.2021 și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 20091060618 din 04.03.2009 și contract de ipoteca nr. 20091060618 din 04.03.2009 autentificat sub nr. 644 din 06.03.2009 la BNP Samoilă Gheorghe din Comanesti, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 24.02.2017 și încheierea de cheltuieli nr. 2 din 29.08.2018.**

Imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale: **contract de ipoteca nr. 20091060618 din 04.03.2009 autentificat sub nr. 644 din 06.03.2009 la BNP Samoilă Gheorghe din Comanesti, urmarirea silită imobiliară înscrisă sub nr. 3422/07.03.2017 în favoarea EOS Credit Funding BL Designated Activity Company și urmarirea silită imobiliară înscrisă sub nr. 3421/07.03.2017 în favoarea EOS Credit Funding BL Designated Activity Company.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator ANDA-IRMA EVALUARI S.R.L., sat Izvoare, nr. 112, comuna Dumbrava Rosie, judetul Neamt, reprezentată de Caia Marius Costel, în calitate de Expert Evaluator, raportul fiind deșus la dosarul executiv.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afișată la data de 21.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primaria Darmanesti, la locul situării imobilului și la Judecătoria Moinesti, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt deșuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicatii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită tinut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin1 lit.1) C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, astfel:

-**6.185,20 Lei** pentru imobilul suprafața de 1790 mp;

-**14.798,60 Lei** pentru imobilul suprafața de 1300 mp.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunostinta publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori intelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezentă publicatie de vânzare conține o pagina.

Executor judecătoresc
AZOITEI Neculai

Azotei

