



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

Bucuresti - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: bejamihalescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 71/om/2014

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - Termen III
din data 15.04.2024**

Noi, **B.E.J.A. MIHĂILESCU și ASOCIAȚII**, prin executor judecătoresc **TIBERIU GANEA**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4,

Având în vedere ordinul MJ nr. 2530/C/03.06.2022 de suspendare din exercitiul funcției de executor judecătoresc a dlui Opreșcu Mihai, precum și Hotărârea Colegiului Director al CEJ - CA București din data de 23.06.2022 prin care s-a aprobat delegarea lucrărilor aparținând BEJ Opreșcu Mihai, **prezentul dosar va fi continuat de B.E.J.A. Mihailescu și Asociații fiind-i asociat indicativul „OM”**,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **08.05.2024, ora 11:00** va avea loc la sediul **B.E.J.A. MIHĂILESCU și ASOCIAȚII**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de **5/32 din imobilului situat în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, sc. B, et. 2, ap. 6, sector 4, înscris în CF nr. 203047-C1-U33 București Sectorul 4, nr. cadastral 203047-C1-U33, apartament cu 2 camere, bucatarie, baie, vestibul, în suprafața totală de 40,52 mp, proprietatea debitorului DULHAZ Teodor Alin Constantin, cu domiciliul în București, Aleea Istru nr. 2C, bl. A14B, sc. 3, et. 2, ap. 37, sector 6 care datorează creditorului cesionare EUROBANK S.A., cu sediul în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării și Investițiilor sub nr. 154558160000, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. „Mituca și Asociații” din București, str. Ion Filibiliu nr. 7, sector 3, suma de **55.478,31 euro reprezentând debit restant calculat la data de 16.08.2021, la care se vor adăuga dobânzile, penalitățile și alte sume stabilite conform titlului executoriu, calculate până la data achitării integrale a debitului**, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. BL38216 din data de 26.09.2008, modificat și completat prin Actele adiționale nr. 1 din data de 16.02.2009 și nr. 1 din data de 16.01.2013, Contractul de credit nr. BL37152 din data de 02.09.2009, modificat și completat prin Actele adiționale nr. 1 din data de 16.02.2009, nr. 2 din data de 15.02.2010 și nr. 1 din data de 12.04.2011, precum și cheltuielile de executare silită.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita notata de executor judecătoresc Lepadatu Andrei, în favoarea BCR SA;
- urmarire silita notata de BEJA Mihailescu și Asociații, în favoarea Eurobank.

Valoarea cotei de 5/32 din imobil este de 33.820 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **Cerved Property Services**, prin evaluator Cojocaru Andrei Bogdan, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Pretul de începere a licitației este de **16.910 Lei**, reprezentând 50% din pretul stabilit prin raportul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art. 845 alin (9) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul la care începe licitația.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 din Codul de Procedura Civilă și va fi depusă, comunicată, afișată și publicată, după cum urmează: un exemplar se va depune la dosarul de executare, câte un exemplar va fi comunicat creditorilor, debitorului, coproprietarilor, organelor fiscale locale competente, câte un exemplar va fi afișat la sediul organului de executare, la instanța de executare competentă, la locul situării imobilului, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, urmând a se încheia procese-verbale în acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 838 alin. (4) din Codul de Procedura Civilă, se va procedea la publicarea în extras într-un cotidian național. De asemenea, publicitatea vânzării imobiliare va fi efectuată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul urmarit silit trebuie să depună la sediul executorului judecătoresc, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, astfel cum a fost precizat anterior.

Garanția de participare la licitație va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc în lei, în contul de consemnări **RO03 BREL 0002 0024 9502 0102**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare în copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor, în original, precum și dovada mandatului persoanei care participă la licitație, în original.

Toate înscrisurile menționate trebuie întocmite și depuse anterior termenului de licitație, nedepunerea acestora atrăgând decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (3) din Codul de Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie a fost emisă astăzi, 15.04.2024, și conține o pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIBERIU GANEA**

