



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951885 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 696/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 03.04.2024

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. CH03/18.12.2014; Contract de ipoteca mobiliara nr. 05CH/18.12.2014; contract de fideiusiune nr. 06CH/18.12.2014; Contract de credit nr. CH04/25.02.2015; Contract de ipoteca mobiliara nr. 07CH/25.02.2015; contract de fideiusiune nr. 08CH/25.02.2015; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 850/25.02.2015 de către Societatea Profesionala Notariala Biroul Notarilor Publici Asociati Danacica Mihaela Daniela si Marınca Alexandra Magdalena, Notar Public Danacica Mihaela Daniela și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor **DLC TELECOM-NET S.R.L.** cu sediul în București - 013186, Aleea Faurei nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 16, Sector 1 și **DRAGNEA Laurentiu Stefan** cu domiciliul în București - 013186, Aleea Faurei nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 16, Sector 1 la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silita în favoarea creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București - 020797, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data de 14.05.2024, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil - apartament situat în București, Aleea Faurei (fost Jiul lui Scanteia), nr. 2, bl. 13, scara B, etaj 1, ap.16, sector 1, compus din camera în suprafața de 23,54 m.p., camera în suprafața de 13,62 m.p., bucatarie în suprafața de 8,61 m.p., baie în suprafața de 3,88 m.p., hol în suprafața de 9,60 mp., debara în suprafața de 1,75 m.p., balcon în suprafața de 4,17 m.p., balcon în suprafața de 7,20 m.p., având o suprafața utilă de 61 m.p. și o suprafața totală de 72,3 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate în cota de 3,87% asupra părților și dependintelor din imobil care, prin natura lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor blocului, precum și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafața de 34,98 m.p., care este atribuit în folosință pe durata existenței construcției, fiind înscris în Cartea funciara nr. 251289-C1-U19 - București sectorul 1, cu nr. cadastral 251289-C1-U19, în proprietatea lui DRAGNEA LAURENTIU STEFAN, imobilul - garaj nr. 7, situat în București, Aleea Faurei, nr. 2, etaj -1, sector 1 având suprafața de 15,94 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate în cota de 0,95% asupra părților și dependintelor din imobil care prin natura lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor blocului, precum și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent garajului, în suprafața de 8,59 m.p., care este atribuit în folosință pe durata existenței construcției, înscris în Cartea funciara nr. 251289-C1-U20 - București sectorul 1, cu nr. cadastral 251289-C1-U20, în proprietatea lui DRAGNEA LAURENTIU STEFAN; imobilul - boxa nr. 6, situat București, Aleea Faurei, nr. 2, etaj -1, sector 1, având suprafața de 7,43 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate în cota de 0,45% asupra părților și dependintelor din imobil care prin natura lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor blocului, precum și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent garajului, în suprafața de 4,07 m.p., care este atribuit în folosință pe durata existenței construcției, înscris în Cartea funciara nr. 251289-C1-U21 - București sectorul 1, cu nr. cadastral 251289-C1-U21, în proprietatea lui DRAGNEA LAURENTIU STEFAN.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 324.121 lei și a fost stabilit de ASSESS & RESEARCH S.R.L. - Membru corporativ Anevar Autorizație 0586.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 324.121,00 lei reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Carandă nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea 5 (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executariabucuresti.ro

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 32.412,10 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
9. Prețul de începere a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciară pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se află înscrise următoarele:

- drept de ipotecă în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. din data de 25.02.2015;
- certificat greș nr. 13625/299/2018 din 16.04.2019 emis de Judecătoria Sector 1 înregistrat la cererea lui Dragnea Carmen Mihaela;
- urmarire imobiliară la cererea BEJ Bataila Vlad, în dosar nr.99/2019 în favoarea Banca Transilvania S.A., urmarire imobiliară la cererea Bej Ochian Doru Catalin, în dosarul de executare nr. 696/2018, în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.
- drept de ipotecă legală în favoarea Asociației de proprietari vila 13;

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 10 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. **696/2018**;
Pentru afișare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) la sediul organului de executare, **B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN**;
- 3) la sediul instanței de executare, **JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI**;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramit nr. 73-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon 0749 166 176 e-mail ochian@executarebucuresti.ro

- 4) - la locul situării imobilului urmarit, București, Aleea Faurei nr. 2, bl. 13, sc. B, etaj 1, ap. 16, Sector 1;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI**;
Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**;
- 7) debitorilor **DLC TELECOM-NET S.R.L.** și **DRAGNEA Laurentiu Stefan**;
- 8) organului fiscal local, **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 1.**
- 9) **Birou Executor Judecătoresc Bătăiă Vlad**;

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro.

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN



