



*Algor + registru*  
MINISTERUL JUSTITIEI

Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**

București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4  
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89.  
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

**Dosar executare nr. 258/DL/2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
incheiata astazi **19.04.2024, ora 12:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, văzând cererea de executare silită formulată de **creditoarea RECOVERY DEBT FINANCE S.R.L., CIF: 36162615**, cu sediul în București - 011154, Str. Caracas Constantin nr. 47-51, bl. C1, ap. 2, Sector 1, în calitate de creditor cesionar al creditorului cedent GUI Bogdan NICOLAE, prin care solicită punerea în executare silită a titlului executoriu reprezentat de **Decizia Civila nr. 634A/06.05.2019 pronunțată de Curtea de Apel București- Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și Familie în dosarul nr. 1450/93/2018, completată de Decizia Civila nr. 794/03.06.2019 pronunțată de Curtea de Apel București- Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și Familie în dosarul nr. 1450/93/2018 ( 1939/2018 ), împotriva debitoarei GUI Cristina - Mariana** cu domiciliul în București - 031793, Str. Liviu Rebreanu nr. 46-58, bl. III, sc. E, et. 2, ap. 210, Sector 3, până la recuperarea integrală a creanței urmărite în valoare de **11.266,00 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmează a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunoștință generală că la data de **16.05.2024, ora 10:00**, va avea loc la sediul organului de executare silită, vanzarea la licitație publică a imobilului **reprezentat de teren intravilan arabil, în suprafața de 350 mp, situat în Darasti-Vlasca - 087006, com. Adunatii-Copaceni, Județul Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 37092, înscris în cartea funciara nr. 37092 Adunatii-Copaceni, și de cota-parte indiviză de 1672/10000 din teren intravilan cu destinația drum de acces în suprafața de 553 mp, situat în Darasti-Vlasca - 087006, com. Adunatii-Copaceni, Județul Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 36244, înscris în cartea funciara nr. 36244 Adunatii-Copaceni, proprietatea debitoarei GUI Cristina - Mariana.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **45.889 Lei**.

Pretul de pornire a licitației este de **22.944,50 Lei, pret scăzut cu 50% din pretul de pornire al primei licitații, conform art. 846 alin. 9 Noul Cod Proc. Civ.** Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:

- Urmărirea silită imobiliară emisă de B.E.J. Dumitrache Liliana Antonia Magdalena, notată în favoarea creditorului cedent GUI Bogdan Nicolae în dosarele de executare nr. 18/2018, 258/2021, 98/2018, 147/2022.

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, **cel târziu până la data de 16.05.2024, ora 10:00, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii în contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, respectiv suma de 2.294,50 Lei. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vanzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul susmenționat să se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**

Afișată la sediul organului de executare astăzi, **19.04.2024, ora 12:15**