



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUT

Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, C.I.F. RO29937476
Tel./fax. 0331 710 350, E-mail: executortemneanu@yahoo.com

Dosar executare nr. 402/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II

întocmită în data de 22.04.2024

Noi, B.E.J. Temneanu Ionut, cu sediul în Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, prin Executor judecătoresc, TEMNEANU Ionut,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **30.05.2024**, orele **09:00**, va avea loc la adresa din Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat cu numat cadastral/topografic 36289, 36289-C1, 36289-C2, 36289-C3, înscris în CF 36289 a localitatii Radauti, jud. Suceava, ce consta în **teren intravilan în suprafața de 1540 mp împreună cu casa batranească (C1), în curs de autodemolare, casa P+M (neintabulată), având Acdaprox=220 mp, anexa P (neintabulată), având Acd aprox =20.00 mp și infrastructura și elevație aferentă unei construcții (neintabulate), având AC aprox =85 mp și teren, având S=1540.00 mp , împreună cu amenajările acestuia (imprejurări și bransamente la rețeaua de utilități), situat în Rădăuți, Loc. Radauti, Str. Berestiei , Suceava, în suprafață de 1540 mp, având număr cadastral/topografic 36289, 36289-C1, 36289-C2, 36289-C3, înscris în cartea funciară numărul 36289 a localității Rădăuți, Suceava** proprietatea **LUNGOCI Catalin-Constantin**, cu domiciliul în Municipiul Rădăuți, Str. Mihai Viteazul, bl.20, sc.C, ap.47, județul Suceava, imobil descris prin procesul verbal de situație din data de 28.11.2023: **NOTA** Construcțiile C2 și C3 nu mai există, la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, B-DUL ION MIHALACHE, NR.1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Cerere de emitere card de credit nr. 00219370001 din data de 16.02.2021 încheiat cu BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 532.028,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (709.371,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 10/14.02.2024 realizat de expertul Aruxandei Bogdan . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Rădăuți, la sediul Primăriei Rădăuți și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO44BRDE070SV32654280700** deschis în Lei la BRD Sucursala Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Temneanu Ionut, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Temneanu Ionut și afișată la locul licitației situat în Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, astăzi 22.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. **LUNGOCI Catalin-Constantin**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Rădăuți

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Temneanu Ionut
2. sediul Judecătoria Rădăuți
3. sediul Primăriei Rădăuți
4. locul situării bunului imobil, respectiv Rădăuți, Loc. Radauti, Str. Berestiei , Suceava
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
TEMNEANU Ionut