

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
☎ fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501 450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 578 507

Dosar executare nr. 1159/2022

17.04.2024

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 1159/2022 din data de 25.07.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1159 din data de 25.07.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— **UTIL TRANSFER S.R.L.**, CIF RO 31 591 098, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Viticulturii, numărul 7, construcția C18, camera 7, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România;

— codebitor **dna. DRUGĂ Daniela Ionela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Slt. Gavrilov Corneliu, numărul 312, blocul A4G, scara B, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România;

— codebitor **dl. DRUGĂ Daniel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Codrului, numărul 305, Comuna Slava Cercheză, Județul Tulcea, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 7384799 din 27.03.2019, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/7384799 din 22.03.2021;

2. Contract de credit nr. 7384800 din 27.03.2019, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/7384800 din 23.03.2021;

3. Contract de fidejusiune nr. 7384799/FID/1 din 27.03.2019;

4. Contract de fidejusiune nr. 7384799/FID/3 din 27.03.2019;

5. Contract de fidejusiune nr. 7384800/FID/1 din 27.03.2019;

6. Contract de fidejusiune nr. 7384800/FID/3 din 27.03.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.05.2024 ora 15:00 la sediul biroului situat Mun. Constanta, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanta va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament cu 3 camere și dependințe în s.u. din CF hartie de 64,54 m.p. și două balcoane în suprafața de 11,80 m.p. (3,34 m.p. + 8,46 m.p.), cote teren 27/61, având număr cadastral 30771-C1-U3 și înscris în Cartea Funciara nr. 30771-C1-U3 a UAT Tulcea, situat în Strada Slt. Gavrilov Corneliu, numărul 312, blocul A4G, scara B, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România proprietatea debitorilor dl. DRUGĂ Daniel și dna. DRUGĂ Daniela Ionela la prețul de 272 304,75 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 363 073,00 Lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

în favoarea C.E.C. BANK S.A., — drept de ipoteca imobiliara — notată sub numărul 18335 la data de 10.06.2008;

în favoarea C.E.C. BANK S.A., — drept de ipoteca imobiliara — notată sub numărul 32615 la data de 03.10.2008;

40 în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., — drept de ipoteca imobiliara — notată sub numărul 124870 la data de 06.11.2019;

în favoarea BCR LESING IFN S.A., — urmarire silita imobiliara — notată sub numărul 72998 la data de 10.08.2021;

45 în favoarea NUSA S.R.L., — urmarire silita imobiliara — notată sub numărul 75988 la data de 20.08.2021;

în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., — urmarire silita imobiliara — notată sub numărul 123852 la data de 28.12.2022;

în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., — urmarire silita imobiliara — notată sub numărul 123855 la data de 28.12.2022,

50 în favoarea TIRIAC LEASING IFN S.A., — urmarire silita imobiliara — notată sub numărul 24210 la data de 08.02.2023.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 116260/06.02.2024 emis de societatea de evaluatori autorizati EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

55 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

60 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

65 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

70 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

75 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

80 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ Dușu și Asociații, CIF RO 40 501450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 27 230,48 Lei.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-

ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

90 În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorilor urmaritori C.E.C. BANK S.A.;BANCA TRANSILVANIA S.A. ; BCR LESING IFN S.A., NUSA S.R.L. si TIRIAC LEASING IFN S.A.

2. debitorilor urmariti UTIL TRANSFER S.R.L., DRUGĂ Daniela Ionela si DRUGĂ Daniel

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tulcea

95 În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătoriei Tulcea si Judecătoriei Babadag

3. sediul Primăriei Tulcea

100 4. locul situării bunului imobil, respectiv Strada Slt. Gavrilov Corneliu, numărul 312, blocul A4G, scara B, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării site www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BADEA VIOLETA



