



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 6716/2019**

Nr. înreg.: 11727/29.04.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în Mun. București, B-dul. Ion Mihalache Nr. 1-7, Sector 1, cu sediul pentru comunicarea actelor de procedura în Mun. București, Sos. Oltenitei Nr. 2, Sala 5.48, Sector 4, Cod postal - 041312, împotriva debitorilor **PĂNUȘ VICTOR** cu domiciliul în Str. Teilor nr.41, bl.MAIA6, sc.B, et.7, ap.26, Mun.Pitesti, jud.Arges și **CATANĂ CORINA-CĂTĂLINA** cu domiciliul în Municipiul București, Strada Laborator, Nr. 139, Bl. S8, Sc. 1, Et. 7, Ap. 47, Sector 3, reședința în Municipiul București, Strada Sold. Zambila Ionita Nr. 1, Bl. 33A, Sc. B, Et. 2, Ap. 68, Sector 2 și domiciliu ales pentru comunicarea actelor în Comuna Cernica, Sat Balaceanca, Strada Izvorului Nr. 20, Judet Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 29/17.08.2009,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 28/05/2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Municipiul București, Soseaua Vergului, Nr. 37, Bl. K3, Scara A, Etaj 8, Ap. 36, Sector 2, înscris în Cartea Funciara nr. 227118-C1-U7 (Nr. CF vechi 17878), Nr. Cadastral 227118-C1-U7 (Nr. Cadastral Vechi 1714/36)**, reprezentat de apartament compus din 4 camere și dependințe, în suprafața utilă de 82,02 mp și două balcoane cu suprafața totală de 8,33 mp, rezultând o suprafața utilă totală de 90,35 mp, împreună cu cota indiviză de 2,808% din părțile și dependințele comune din imobilul bloc, care prin natură și destinația lor sunt în coproprietate forțată a tuturor coproprietarilor, împreună cu terenul aferent, detinut în folosință, în cota indiviză de 13,77 mp din suprafața totală de teren aferentă întregului bloc, proprietatea debitorilor **PĂNUȘ VICTOR** cu domiciliul în Str. Teilor nr.41, bl.MAIA6, sc.B, et.7, ap.26, Mun.Pitesti, jud.Arges și **CATANĂ CORINA-CĂTĂLINA** cu domiciliul în Municipiul București, Strada Laborator, Nr. 139, Bl. S8, Sc. 1, Et. 7, Ap. 47, Sector 3, reședința în Municipiul București, Strada Sold. Zambila Ionita Nr. 1, Bl. 33A, Sc. B, Et. 2, Ap. 68, Sector 2 și domiciliu ales pentru comunicarea actelor în Comuna Cernica, Sat Balaceanca, Strada Izvorului Nr. 20, Judet Ilfov.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA** - prin expert evaluator **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 22/03/2024, la suma de 482.090,00 RON.

Licitatia va incepe de la pretul de 361.567,50 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca intabulat în favoarea Statului Roman prin Ministerul Finanțelor Publice și BRD - Groupe Societe Generale; Intabulare drept de privilegiu imobiliar, în favoarea BRD - Groupe Societe Generale S.A.; Drept de ipoteca legală intabulat în favoarea Ministerului Finanțelor Publice, prin ANAF; Notare urmarire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis în favoarea creditorului BRD - Groupe Societe Generale.**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în contul de conșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de

Red.:D.C.

cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetrei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la data de 29/04/2024 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) si Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,  
Tudorache Catalin Silviu**

