



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
COSTESCU LUCIAN  
C.I.F. RO 22307945

Operator de date cu caracter personal 22403

București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, cod poștal 040151

e-mail: costescu.lucian@gmail.com

Telefon / fax 021 3371736

Mobil 0740 147754

Dosare executare nr. 89/2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Emisă astăzi 12.04.2024

Noi, Costescu Lucian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4;

În baza titlului executoriu reprezentat de Promisiune de Vânzare autenticată sub nr. 401 din data de 07.06.2022 de către n.p. Nistor Florian, modificată prin actul adițional autenticat sub nr. 223 din data de 24.05.2023 de către n.p. Nistor Florian, cesionat în baza Actului de Cesiune autenticat sub nr. 679 din 04.10.2022 de către n. p. Nistor Florian, la cererea **creditorului ALMĂJAN COSMIN SORIN**, cu domiciliul în Caransebeș, aleea Narciselor, bl. 1, sc. A, ap. 14, jud. Caraș - Severin și cu domiciliul procedural ales în Caransebeș, str. Libertății nr. 13, jud. Caraș - Severin, la cab. av. Țimonea Beatrice Simona, a fost declanșată executarea silită imobiliară împotriva **debitorilor RADUCAN BOGDAN CRISTIAN și RADUCAN CARMEN**, ambii cu domiciliul în București, aleea Școlarilor nr. 10, bl. S24, sc. 1, ap. 4, sector 3, pentru recuperarea sumei de **2.992,77 lei** reprezentând actualizare debit și a sumei de **13.991,60 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită;

La cererea creditorului, în conformitate cu prevederile art. 839 Cod proc. civ.

### ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ URMĂTOARELE:

În data de **09.05.2024, ora 10<sup>00</sup>**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, situat în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, va avea loc al **III – lea termen privind vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în Popești – Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 12, jud. Ilfov, tarla 153, parcelele 5195, 5196, 5197, înscris în C.F. nr. 102441 a loc. Popești – Leordeni, jud. Ilfov, având nr. cadastral 102441**, imobilul fiind un teren în suprafață de 2.196 m.p. pe care sunt edificate patru clădiri în curs de construire, nefinalizate (aflate în diferite stadii de construire) și neintabulate, autorizate de Primăria Popești – Leordeni prin autorizația nr. 142 din 08.06.2023, cu termen de finalizare în data de 15.10.2024.

Imobilul figurează notat în C.F. cu următoarele sarcini:

- ipotecă legală pentru suma de 220.000 euro reprezentând rest preț neachitat, în favoarea BITAL – SUD GROUP S.R.L.;
- urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar de executare silită;
- urmărirea silită imobiliară pentru suma de 19.395,00 euro și 7.548,00 lei, notată de B.E.J. Ionescu Nicolae în favoarea creditorului Tatoi Mariana;
- urmărirea silită imobiliară pentru suma de 45.000,00 euro și 203.016,19 lei, notată de B.E.J. Roșoaga Marinela în favoarea creditorului Podaru Ștefan;
- urmărirea silită imobiliară pentru suma de 109.488,53 lei, notată de S.C.P.E.J. Coșoreanu și Asociații în favoarea creditorilor Zamfir Marius Ștefan și Dobre Constantina Livia;
- litigiul aflat pe rolul Judecătoriei Buftea, dosar 19789/301/2023.

**Prețul de începere a licitației este de 1.355.188,50 lei**, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe, în scris, executorul judecătoresc până la data fixată pentru vânzare.

Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte, în scris, oferte de cumpărare. Persoanele care vor să participe la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în contul de consemnări RO53 BREL 0002 0002 5731 0100 deschis la Libra Bank.

Prezenta publicație s-a întocmit în paisprezece exemplare în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., urmând a fi afișată la locul situării imobilului, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, la sediul Judecătoriei Sectorului 3 București, la sediul Primăriei Popești - Leordeni.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. 1 Cod proc. civ., publicația se va comunica creditorului urmăritor, debitorilor, BITAL-SUD GROUP S.R.L., B.E.J. Ionescu Niculae, B.E.J. Rosoaga Marinela, S.C.P.E.J. Coșoreanu și Asociații, A.N.A.F. Ilfov și a A.N.A.F. Sector 3.

Publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Costescu Lucian

