



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

**Dosar de executare nr. 673/2020
Din data de 23.03.2023**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. III

OSZOCZKI ANDRAS, executor judecatoresc,

In baza Incheierii din data de 11.12.2020 a Judecatoriei Cluj Napoca, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 2643 din 16.10.2016 de catre notar Buzdugan Mariana**, prin care s-a dispus obligarea debitorului **BEBU Alexandru** cu domiciliul in Cluj Napoca, Str. Ion Mester, nr. 12, bl. L1, ap. 108, Judetul Cluj si cu domiciliul in Cluj Napoca - 400225, St. Tudor Vladimirescu, nr. 6-8, sc. A, et. 4, ap. 18, Judetul Cluj, la plata sumei de **10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 9.484,21 Lei**, suma compusa din 10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit si **9.484,21 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei VERDES Viorica Maria, CNP: 2720924125171**, cu domiciliul in Valea Ierii, nr. 33A, Judetul Cluj in calitate de sotie supravietuitoare a defunctului Verdes Marius Cristian, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 18.04.2023, ora 10:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ciurila, Judetul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 51361 Ciurila, nr. cadastral 2392, nr. top. 243/2/2, 266/2/2, compus din teren extravilan in suprafata de 2.000 mp.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 170.246 lei si a fost stabilit de expert evaluator CHESA FLORIN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 85.123 lei ce reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.


Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde **LIBER DE SARCINI.**

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru: **1) - Dosar executiune nr. 673/2020, 2) - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj Napoca 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditoare; 7) - debitorul, 8) (opt) ANAF.**


**Executor judecatoresc,
OSZOCZKI ANDRAS**