



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

Dosar executiional nr. 769/2021

Data: 19.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 2

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor,

În conformitate cu dispozițiile art. 83 9 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în **data de 17.05.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor vânzarea la licitatie publica a uzufructului viager în cota de 1/2 al **imobilului situat în Cetariu - 417165, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 51772 Cetariu, nr. cadastral 783/4; 783/4-C1; 783/4-C2, nr. top. 783/4; 783/4-C1, detinut de Mezei Terezia- drept de uzufruct viager, la pretul de 27.057 Lei, reprezentând 75% din pretul stabilit de evaluator, împotriva debitoarei MEZEI Terezia, CNP: 2740430054698**, cu domiciliul în Cetariu - 417165, nr. 421, Judetul Bihor, care datoreaza creditoarei **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.**, cu sediul în Luxemburg, str. Rue du Grunewald, nr. 94 prin S.C.P. Balan, Burciu si Asociatii, cu sediul ales în vederea comunicarii tuturor actelor de procedura în Bucuresti, Sector 3, B-dul Decebal, nr. 25-29, etaj 7 (nivel 8) Cladirea Olympia Tower, suma de 493,48 Lei Reprezentand onorariu avocat în faza de executare silita si 75,00 Lei taxa notare somatie si 20,00 Lei Taxa timbru executare si 20.129,83 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand:debit principal,dobanda aferenta,penalitati restante si a altor sume acordate potrivit legii. , conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 0808050011 din 06.08.2008**, plus cheltuieli de executare în valoare de **7.648,69 Lei**.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 36.076 lei , conform raportului de expertiza întocmit de expertul evaluator Treeriu Rares Constantin în calitate de evaluator autorizat având legitimatia nr. 18433 cu sediul în jud. Prahova, sat Valea Nicovani, nr. 185, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 27.057 Lei reprezentând 75% din pretul stabilit de evaluator.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. 1 C. proc. civ.
2. În cazul în care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, în original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. 4 C. proc. civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. 2 C. proc. civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna în contul unic de consemnari nr.**RO67 BREL 0002 0006 3339 0100**, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin, având CIF. RO 29933210, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **2.705,70 Lei** reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa în original, împreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k si lit. l si art. 844 alin. 1 C.proc.civ. Totodata persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I/C.I, iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de înregistrare fiscala.
6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti, persoanele care, împreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote - parti, titularii unui drept de preemtiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 si alin. 3 C. proc. civ.
7. În situatia în care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei - parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozițiilor art. 844 alin. 4 C. proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J Moza Gheorghe Sorin, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. 1 lit. k C. proc. civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j C. proc. civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C. proc. civ.

11. Pretul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C. proc. civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în contul indicat mai sus, pe seama și la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. 1 C. proc. civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune pretul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin. 1 C. proc. civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. 2 C. proc. civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoarea mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. 5 C. proc. civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa în contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta în conditiile art. 865 și 867, el va depune pâna la concurenta pretului de adjudecare și suma necesara pentru plata creantelor lor, în masura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin. 2 C. proc. civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C. proc. civ, numai dupa plata integrala a pretului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeasi zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. 6 și alin. 7 C. proc. civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. h C. proc. civ.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 C. proc. civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 769/2021;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. 3 C. proc. civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J Moza Gheorghe Sorin, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor

;

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria ORADEA;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. 1 C. proc. civ., catre:

6) - creditoare **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.**, cu sediul în Luxemburg, str. Rue du Grunewald, nr. 94 prin S.C.P. Balan, Burciu și Asociatii, cu sediul ales în vederea comunicării tuturor actelor de procedura în București, Sector 3, B-dul Decebal, nr. 25-29, etaj 7 (nivel 8) Cladirea Olympia Tower;

7) - debitoarei **MEZEI Terezia**, CNP: 2740430054698, cu domiciliul în Cetariu - 417165, nr. 421, Judetul Bihor.