



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TIMNEA VICENTIU PASCAL

București, Piața Alba-Iulia nr 2, bloc I1, scara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079
CIF. 30000592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146278
e-mail : bej.vtimnea@yahoo.com

Dosar executare nr. 134, 135/2012, fost dosar CEB 31/2008

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENTIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere :

- solicitarea CEC Bank – AGENTIA TURNU MAGURELE, cu sediul în Turnu Magurele, str. Independentei, bl. D16, parter, jud. Teleorman, privind continuarea executării silite.

Titlurile executorii

Contract de credit nr. RQ07089898109111/17.08.2007;

Contract de credit nr. RQ07089898108572/17.08.2007;

Contract de ipoteca nr. 620/17.08.2007, autentificat sub nr. 1906/17.08.2007;

Contract de ipoteca de rangul II nr. 621/17.08.2007, autentificat sub nr. 1907/17.08.2007

continui executarea silite împotriva debitorilor Dragusin Aurora și Dragusin Lili, soți, domiciliați în comuna Seaca, jud. Teleorman, având CNP 2740314343234/1730226343231, în vederea recuperării creanței în valoare totală de 114.431,32 lei, reprezentând credit, dobânzi și penalități la data de 18.05.2012, suma ce va fi actualizată până la data achitării integrale a creditului și la care se vor adăuga cheltuielile de executare stabilite prin proces-verbal.

În conformitate cu art. 504, art. 507 și art. 508 din Cod proc.civ.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de 28.03.2023, ora 10,30, la sediul creditorului CEC Bank- SUCURSALA ALEXANDRIA, din Alexandria, str. București, nr. 59, jud. Teleorman, în vederea vânzării imobilului situat în comuna Seaca, jud. Teleorman, având nr. Cadastral 298/2, înscris în CF 181/N a comunei Seaca, imobil aflat în proprietatea debitorilor DRAGUSIN AURORA și DRAGUSIN LILI, soți, domiciliați în comuna Seaca, jud. Teleorman, având CNP 2740314343234/1730226343231.

Respectivul imobil:

- Este compus din teren în suprafața de 666, 38 mp. pe care se află edificată o construcție cu regim de înălțime P+1E+pod mansardabil, cu suprafața construită desfășurată de 348 mp. și suprafața utilă de 308 pm. ;
- Terenul este trapezoidal, cu o deschidere la DN 51A de 18 m, cu rețele de energie electrică, telefonie și cablu TV existente
- Construcția este cu fundații din beton, structura din zidărie portanță din cărămidă, samburi, stalpi, centuri, grinzi și planșeu din beton armat peste parter;
- Peretii de închidere și de compartimentare sunt din zidărie de cărămidă;
- Acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare de țiglă;
- Finisajele interioare și exterioare nu sunt realizate, lipsesc atât instalațiile cât și tamplăria interioară și exterioară;

Pretul de pornire al licitației este de 135.000 lei, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul, conform prevederilor art. 509(5) C. Procedura Civilă.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la CEC Bank, la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire al licitației, respectiv suma de 13.500 lei, până cel târziu la data licitației, prezentând, cu ocazia participării, recipisa de consemnare, conform art. 504 alin. 1 pct. 12 și art. 506 Cod procedura civilă.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

15.02.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL

