



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOZA GHEORGHE SORIN**

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor C.I.F. RO 29933210  
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

**Dosar executiv nr. 160/2023**

**Data: 23.04.2024**

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1**

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 22.05.2024, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor vânzarea la licitație publică a **terenului intravilan în suprafața de 1000 mp situat în Oradea, Str. Piersicilor, Județul Bihor, înscris în C.F. nr. 153700 Oradea, nr. cadastral 2326/3, proprietatea debitorilor MADA Gheorghe Adrian, CNP: 1720509051100, și MADA Teodora, CNP: 2751104054690, ambii cu domiciliul în Apateu - 417346, Str. Constantin Brancuși nr. 10, Județul Bihor, la pretul de 347.865,00 Lei**, care datorează creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în STR. Lower Baggot, nr. 118, etaj 1, Dublin 2, Irlandă prin reprezentant convențional Av. BATE Bogdan, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Conect Business Center, Bd. Dimitrie Ponepiu, nr.10A, clădirea C3, etaj 7, Sector 2, București și reprezentată convențional în România de către EOS KSI ROMANIA SRL, suma de **44.549,43 Lei reprezentând: debit principal, dobanda aferentă, penalități restante și a altor sume acordate potrivit legii, ce se va actualiza până la plata integrală a debitului și 20,00 Lei Taxa timbru executare** conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 7717/17.05.2006**, precum și cheltuielile de executare în valoare de **5.688,76 lei**.

Terenul intravilan în suprafața de 1000 mp urmărit, situat în Oradea, Str. Piersicilor, Județul Bihor, înscris în C.F. nr. 153700 Oradea, nr. cadastral 2326/3, proprietatea **MADA Gheorghe Adrian și MADA Teodora**, este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Intabulare drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 Mada Gheorghe Adrian și Mada Teodora în baza Contract de Vânzare Cumpărare nr. 1242 din 28/02/2003 emis de BNP, PANA FLORIN

- Se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare BCR S.A în baza Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 796 din 30/03/2009 emis de BNP DRAGOIU ILIE

- Se notează procesul în Dosar 8341/271/2009 Judecătoria Oradea, reclamant BNP DRAGOIU ILIE c/a Mada Gheorghe Adrian și Mada Teodora în baza Act Administrativ nr. Actiune civilă nr. 8341/271/2009 din 11/11/2009 (INREG. LA JUDECĂTORIA ORADEA)

- Se notează somația de plată asupra imobilului de sub B1 pentru suma de 26.279,84 lei în favoarea creditorului Banca Transilvania SA Suc. Oradea în baza Somației nr.558 din 17/07/2012 emis de BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN

- Se notează somația de plată împotriva debitorului Mada Gheorghe Adrian, pentru suma de 29.137,35 lei în favoarea creditorului Banca Românească SA în baza Somației nr. Dosar de executare nr. 263/2011 din 07/09/2011 emis de BEJ MOCIRAN VIOREL;

- Se notează urmărirea silite imobiliară pentru suma de 24.259,39 reprezentând debit și 3.590,66 lei reprezentând cheltuieli de executare asupra proprietății debitorului MADA GHEORGHE ADRIAN în favoarea creditorului SC EOS KSI ROMANIA SRL în baza Somației nr. 334 din 21/11/2014 emis de BEJ NEAGOS DOREL (din dosar de executare nr. 334/2014, Încheierea nr. 7573/11.07.2014 pronunțată de Judecătoria Oradea în dosar nr. 15331/271/2014 de OCPI Bihor).

- Intabulare, drept de ipoteca, Valoare: 20463,75 EUR plus dobanzile aferente și alte costuri și comisioane, precum și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată, inclusive cele legate de executarea silite conf. cip. BCR S.A în baza Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 796 din 30/03/2009 emis de BNP DRAGOIU ILIE;

- Se notează urmărirea silite imobiliară din dos. ex. 395/E/2012 BEJ PUSCAS EUGEN NICOLAE pentru suma de 39.663,37 lei reprezentând creanța și cheltuieli de executare, asupra dr de proprietate a debitorului Mada Gheorghe Adrian, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD în baza Somației nr. Dos. exec 395/E/2012 din 05/04/2021 emis de BEJ PUSCAS EUGEN NICOLAE

- Se notează urmărirea silite imobiliară pentru suma de 48.209,67 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC în baza Somației nr. Din dos de executare nr. 160/2023 din 05/04/2023 emis de BEJ MOZA GHEORGHE SORIN.

**Pretul de începere a licitației este de 347.865,00 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul evaluator VALUERSGROUP SRL cu sediul în Cluj-Napoca, Aleea Tazlău, nr. 3, etaj 2, ap. 9, județul Cluj, membru corporativ ANEVAR - număr legitimație: 0672, prin Evaluator: Dragos



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOZA GHEORGHE SORIN**

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210  
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

Bogdan, membru titular ANEVAR - număr legitimație: 12262, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 23.04.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Oradea, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria ORADEA încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în și pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 34.786.50 Lei** și care va fi depusă la Banca Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, în contul nr. **RO67 BREL 0002 0006 3339 0100**, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin, CIF RO 29933210.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
**MOZA GHEORGHE SORIN**

