



DOSAR NR. 3400/G/2021

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3400/24.04.2024

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 63/13.02.2013 pronuntata de Judecatoria CHISINEU CRIS, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 030016, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, care a cesionat drepturile sale de creanta catre **TONESCU FINANCE Sa.r.l.**, cu sediul in Eugene Ruppert, nr. 16, L-2453 Luxemburg si sediul procedural ales in Bucuresti, sector 2, str. Ing. George Constantinescu, nr. 4B si str. George Constantinescu, nr. 2-4, Clădirea C, Globalworth Campus, et. 3, impotriva debitorilor **DANILA Aurel**, CNP: 1430321022806, cu domiciliul in Apatou - 317010, nr. 308, Judetul Arad si domiciliul de corespondenta in Arad, B-dul Decebal, nr. 18, ap. 4, jud. Arad - la „Hosszu, Ionita, Gera, Dobos si Asociatii” SPARL si **DANILA Ileana**, CNP: 2480621022801, cu domiciliul in Apatou - 317010, nr. 308, Judetul Arad, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit bancar nr. 29/963/14.06.2010, emis de Banca Comerciala Romana S.A., Act aditional nr. 29/963/a/11.07.2011, Contract de fidejusiune nr. 29/963/a/11.07.2011, pentru recuperarea sumei de **181.589,21 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita, debit constatat prin procesul-verbal de constatare - titlu executoriu nr. 3400/23.03.2023 si prin procesele-verbale - titluri executorii pentru cheltuieli suplimentare, emise ulterior, precum si tinand cont de faptul ca debitul restant nu a fost recuperat, prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **03.06.2024, orele mentionate in cele ce urmeaza**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara, Piata Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis, licitatie publica privind vanzarea urmatoarelor bunuri imobile:

- 1) **1.Orele 10,00** - Imobilul situat in Apatou - 317010, Judetul Arad, imobil inregistrat in **C.F. nr. 303676 Apatou**, nr. cadastral 303676, reprezentand teren extravilan, neimprejmuit, in **suprafata de 5.300 m.p.**, proprietatea debitorului DANILA AUREL.

Asupra imobilului inregistrat in CF nr. 303676 Apatou sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 3400/1/22.06.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 3400 G/2021, pentru suma de 181.338,41 lei, in favoarea creditoarei TONESCU FINANCE Sa.r.l.,
-imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014.

Pretul de pornire al licitatiei este de 12.265,50 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 16.354 lei (care a fost pret de pornire al primei licitatiei), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

- 2) **Orele 10,30** - imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, inregistrat in **C.F. nr. 305276 Apatou**, nr. cadastral 305276, reprezentand teren extravilan, neimprejmuit, in **suprafata de 4.900 m.p.**, proprietatea debitorului DANILA AUREL.

Asupra imobilului inregistrat in CF nr. 305276 Apatou sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 3400/3/22.06.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 3400 G/2021, pentru suma de 181.338,41 lei, in favoarea creditoarei TONESCU FINANCE Sa.r.l.;
-imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014.

Pretul de pornire al licitatiei este de 11.340 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 15.120 lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatiei), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate ca, la termenul de vanzare sa se prezinte la locul fixat in acest scop si in conformitate cu prevederile art. 506 alin. 1 C.proc.civ.*, sunt obligate sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644) SAU

- la orice institutie bancara ce are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc.

Acest inregistrat contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Persoanele care intra in posesia acestuia sunt obligate sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti inregistratul. Avand in vedere disp. Legii nr. 102/2005, va informam ca datele dumneavoastra cu caracter personal sunt prelucrate in conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 si cu dreptul intern, pentru realizarea executarii silita, cu respectarea drepturilor dumneavoastra legale



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Dovada depunerii garantiei (respectiv recipisa de consemnare IN ORIGINAL - in cazul depunerilor in numerar si recipisa de consemnare IN ORIGINAL sau OP original insotit de confirmare expresa a institutiei bancare de la care s-a dispus viramentul - in cazul depunerilor prin virament) si oferta de cumparare se vor depune la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel puțin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostiinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostiinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin.3 C.proc.civ.* incheiindu-se proces-verbal de afisare a prezentei publicatii la locul desfasurarii licitatiei la data de 24.04.2024.

EXECUTOR JUDECATORESC,

In conformitate cu dispozitiile art. 504 alin. (3) C.proc.civ. Publicatia de vanzare nr. 3400/24.04.2024 se va comunica si afisa dupa cum urmeaza.*

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria CHISINEU CRIS
- 4) Afisare Primaria Apateu
- 5) Comunicare Primaria Apateu Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditoare
- 8) Debitor DANILA Aurel - domiciliu
- 9) Debitor DANILA Aurel - domiciliul indicat pt corespondenta
- 10) Debitoare DANILA Ileana
- 11) Agentia pentru Domeniile Statului
- 12) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 13) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,

c.j. CM

**Vechiul Cod de Procedura Civila - reglementare aplicabila prezentei proceduri*

Acest inscrip continde date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Persoanele care intra in posesia acestuia sunt obligate sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal in conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rog sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti inscrip. Avand in vedere disp. Legii nr. 102/2005, va informam ca datele dumneavoastra cu caracter personal sunt prelucrate in conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 si cu dreptul intern, pentru realizarea executarii silita, cu respectarea drepturilor dumneavoastra legale.