

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TIMNEA VICENTIU PASCAL

București, Piața Alba-Iulia nr 2, bloc I1, scara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079

CIF. 30000592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146278

e-mail : bej.timnea@yahoo.com

Dosar executare nr. 114/2012, fost dosar CEB nr. 52/2010

Instanța de executare – Judecătoria Giurgiu

Dosar nr. 6483/236/2010

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENTIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011,

Având în vedere :

- solicitarea CEC Bank – AGENTIA TURNU MAGURELE, cu sediul în Turnu Magurele, str. Independentei, bl. D16, parter, jud. Teleorman, privind continuarea executării silite

Titlurile executorii

Contract de credit nr. 435077/21.03.2007; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 782/21.03.2007;

Contract de ipoteca de rang II autentificat sub nr. 783/21.03.2007,

precum și în baza Încheierii nr. 1304/12.07.2010 pronunțată de Judecătoria Giurgiu în Dosarul nr.

6483/236/2010, continui executarea silite împotriva **garanților ipotecari MEMIS LACRAMIOARA,**

domiciliată în Turnu Magurele, str. Chimiei, bl. L3, sc.1, et.3, ap.12, jud. Teleorman, CNP.

2740706520078 și **MEMIS CONSTANTIN, cu domiciliul actual în Giurgiu, str. Gorneni, nr.42,**

jud. Giurgiu, fost domiciliu Giurgiu, sos. Alexandria, bl. G1, sc.A, et.3, ap.29, jud. Giurgiu, CNP.

1680314520035, în vederea recuperării creanței în valoare de 163.191,73 lei, reprezentând credit,

dobanzi și penalități la data de 18.05.2012, suma ce va fi actualizată până la data achitării integrale a creditului și la care se vor adăuga cheltuielile de executare stabilite prin proces-verbal.

În conformitate cu art. 504, art. 507 și art. 508 din Cod proc.civ.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de 28.03.2023, ora 11,30, la sediul creditorului CEC Bank- **SUCURSALA ALEXANDRIA,** din Alexandria, str. București, nr. 59, jud. Teleorman, în vederea vânzării imobilului (teren și construcție) situat în intravilanul **loc. Giurgiu, str. Gorneni, nr.42, jud. Giurgiu,** cu nr. Cadastral 1279, intabulat în CF 1298/N a loc. Giurgiu, imobil aflat în proprietatea sotilor Memis Lacramioara și Memis Constantin.

Imobilul (teren și construcții) situat în intravilanul **loc. Giurgiu, str. Gorneni, nr.42, jud. Giurgiu,** constituit din teren în suprafața de 199 mp reiesiți din măsuratori, (200 mp din documentele cadastrale) și construcție C1- locuința, în suprafața de 70.08 mp, compusă din 4 camere, bucatărie, în suprafața de 70,08 mp, cu nr. Cadastral 1279, intabulat în CF 1298/N a loc. Giurgiu.

Descrierea imobilului:

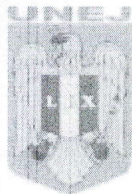
1) Terenul în suprafața de 199 mp reiesiți din măsuratori, (200 mp din documentele cadastrale)

Este situat în zona urbană, cu amplasament intravilan median a loc. Giurgiu, într.-un cartier de locuințe individuale, pe un drum asfaltat. În zona se află- rețea de transport în comun, unități comerciale, unități de învățământ, unități medicale. Terenul este plan cu bune calități de fundare, beneficiază de rețea de energie electrică, rețea urbană de apă, canalizare, rețea urbană de telefonie.

2). Construcția locuința, în suprafața de 70.08 mp, compusă din 4 camere și dependințe, în suprafața de 70,08 mp

tipul construcției – casa de locuit, edificată în regim de înălțime P, cu: fundații de beton armat, elevații beton armat, structura din zidărie bca și caramida, planșeu beton armat placat cu gipsardon, pereți de compartimentare dibn zidărie bca și caramida, de închidere din zidărie bca și caramida, acoperis tip șarpantă din lemn, învelițoare din tablă, finisaje exterioare- termoizolație polistiren, zugrăveli lavabile.

Compartimentare: 4 camere de locuit (camera de zi, dormitoare), bucatărie și baie, cu pardoseli din beton placate cu gresie și parchet, tamplăria interioară din lemn, tamplăria exterioară din pvc, finisaje



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TIMNEA VICENTIU PASCAL

București, Piața Alba-Iulia nr 2, bloc I1, scara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079

CIF. 30000592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146278

e-mail : bej_vtimnea@yahoo.com

interioare pe destinații: zugraveli lavabile, placaje pereti cu faianta, calitatea finisajelor-medie; constructia are o suprafata construita de 70,08 mp, cu o suprafata utila de 79,33 mp; beneficiaza de un pachet de retele tehnico-edilitare ce cuprind: instalatii electrice monofazate, retea apa, canalizare (stradala), incalzire sobe combustibil solid.

Imprejmuire: imobilul este imprejmuit de stalpi din teava metalica, panouri profile metalice.

Pretul de pornire al licitatiei este de 138.000 lei, reprezentand 75% din pretul la care a fost reevaluat imobilul, in conformitate cu prevederile art.509 (5) Cod Pr Civ..

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la CEC Bank, la dispozitia executorului judecatoresc, 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv suma de 13.800 lei, pana cel tarziu la data licitatiei, prezentand, cu ocazia participarii, recipisa de consemnare, conform art. 504 alin. 1 pct. 12 si art. 506 Cod procedura civila.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului drepturile pretinse, precum si documentele care atesta acestea.

15.02.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL

