



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov,
Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
☎ tel 0 268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 44 029 855

Dosar executare nr. 4721/2023

24.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DĂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DĂRSTAR CĂ-
TĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul,
numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Jus-
5 tiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4721/2023 din data de 24.08.2023, ce face obiectul
dosarului de executare silită numărul 4721 din data de 24.08.2023, având creditor pe dl. GAVRILA
Lucian-Gheorghe, cu domiciliul în Comuna Lisa – Satul Pojorta, numărul 44, Județul Brașov, Româ-
nia, prin Vatașu V. Valeriu – Cabinet de Avocat cu adresa de corespondență în Strada LAMAITEI,
numărul 27A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, iar debitor pe dna. MANOLESCU Maria, cu
ultimul domiciliu cunoscut în Strada Campului, blocul 17, scara B, apartamentul 6, Municipiul Făgăraș,
10 Județul Brașov, România, în baza :

1. **Sentința** nr. 1262/2022 pronunțată de JUDECĂTORIA FĂGĂRAȘ pe data de 21.06.2022 în cauza care
a făcut obiectul dosarului numărul 4084/226/2018 ;

2. **Decizia** nr. 118 pronunțată de TRIBUNALUL BRAȘOV – MINORI ȘI FAMILIE pe data de 20.06.2023 în
cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4084/226/2018,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**
16.05.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Apartament compus din 1 (una) camera și dependințe cu suprafața utilă de 42,21 mp, boxa
nr. 6 7,93 mp ; garaj nr. 5- 14,96 mp ; teren indiviz- în proprietate, nr. carte funciară 255572-C1-U5
20 București Sectorul 1 ; nr. cf vechi 67777 ; nr. cadastral 255572-C1-U5 ; număr cadastral vechi 5836/5 ;
adresă *Strada Baiculesti, numărul 21A, vila 22, scara B, parter, apartamentul 5, Municipiul București –*
Sectorul 1, România; proprietar: dna. MANOLESCU Maria, la prețul de 492 845 RON reprezentând 100%
din prețul de evaluare în cuantum de 492 845 RON.

25 Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notarea făcută de exec. jud. DĂRSTAR Cătălin,
CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliară notată în dos. 4721/2023 ; notarea făcută de
dl. GAVRILA Lucian-Gheorghe reprezentând drept de ipoteca legală pentru suma de 34.082 Euro]

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
35 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29909158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 49 284,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

DÂRSTAR CĂTĂLIN

