



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 828/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emita azi 24.04.2024

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 16.06.2023 și a titlului executoriu contract de credit nr.1422 din data de 30.08.2018, act adițional nr.1 din data de 20.08.2019 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, act adițional nr.2 din data de 18.03.2020 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, act adițional nr. 3 din data de 16.02.2021 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, contract de fidejusiune nr. 1422 CF din data de 30.08.2018, contract de fidejusiune nr. 1422_1 CF din data de 30.08.2018, contract de ipoteca mobiliară nr. 1422 IC din data de 30.08.2018, contract de ipoteca mobiliară nr. 1422 IM din data de 30.08.2018, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1223 din data de 30.08.2018 de către Societatea Profesională Notarială Preda și Marinescu prin notar public Marinescu Florentina, și încheierea de cheltuieli de executare 22.06.2023, prin care se dispune obligarea debitorii **TINERETULUI RESIDENCE ROSU S.R.L.** (și garant ipotecar) cu sediul în Rosu - 077042, Str. Tudor Gheorghe nr. 25, bl. CAMERA 1, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, **DIBLA Mirela** (fideiutor) cu domiciliul în Rosu - 077042, Str. Tudor Gheorghe nr. 25, Comuna Chiajna, Județul Ilfov și **NISTOR Florentina Gabriela**, cu domiciliul în Sat Dudu - 077041, Str. Florilor nr. 17, Comuna Chiajna, Județul Ilfov (fideiutor), la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorii **TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI** cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilelor astfel:

-In data 15.05.2024 ora 08:30 imobil situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8A, demisol, ap. sp. com 1, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din spațiu comercial în suprafața utilă de 117.94 mp, cota parti comune 575/10000, cota teren 575/10000, având nr. cadastral 65140-C1-U42, imobil intabulat în CF nr. 65140-C1-U42 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 538,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 403.500,00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 15.05.2024 ora 09:00 imobilul situat Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8B, et. 2, ap. 22, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din în apartament 1 camera și dependințe: living, bucătărie, baie, hol, dressing și balcon, în suprafața utilă de 29,77 m.p. și suprafață totală de 32,19 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,45%, din părțile și dependențele comune ale blocului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă și cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 6,66 m.p., din suprafața totală de teren de 458 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, având CF NR. 65136-C1-U22 și NR. CADASTRAL 65136-C1-U22. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 123,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 92.250 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 15.05.2024 ora 10:00 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, demisol, ap. 2, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 65132-C1-U2 UAT Chiajna, localitatea Chiajna, nr. cadastral 65132-C1-U2, compus din apartament 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 63.60 mp, cota parti comune 313/10000, cota teren 313/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U2, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U2 UAT Chiajna, proprietatea TINERETULUI RESIDENCE ROSU S.R.L. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 288,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 216.000 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 15.05.2024 ora 11:00 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, demisol, ap. 5, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din apartament 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 29.90 mp, cota parti comune 147/10000, cota teren 147/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U5, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U5 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 123,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 92.250 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 15.05.2024 ora 12:00 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, parter, ap. 7, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din apartament 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 63.10 mp, cota parti comune 311/10000, cota teren 311/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U7, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U7 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 288,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 216.000 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 16.05.2024 ora 08:30 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, et. 2, ap. 17, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din apartament 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 44.30 mp, cota parti comune 218/10000, cota teren 218/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U17, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U17 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 211,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 158.250 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 16.05.2024 ora 09:00 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, et. 2, ap. 18, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din apartament 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 63.60 mp, cota parti comune 313/10000, cota teren 313/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U18, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U18 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 288,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 216.000 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 16.05.2024 10:00 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, et. 4, ap. 31, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din apartament 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 30.70 mp, cota parti comune 151/10000, cota teren 151/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U31, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U31 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 123,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 92.250 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 16.05.2024 ora 11:00 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, et. POD LOCUIBIL, ap. 43, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din apartament 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 29.70 mp, cota parti comune 146/10000, cota teren 146/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U43, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U43 UAT Chiajna Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 123,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 92.250 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 16.05.2024 ora 12:00 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, et. POD LOCUIBIL, ap. 44, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din apartament 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 41.20 mp, cota parti comune 203/10000, cota teren 203/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U44, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U44 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 197,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 147.750 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

-In data 17.05.2024 ora 08:30 imobilul situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, demisol, ap. 1, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 2 camere si dependinte in suprafata utila de 43,38 m.p. si suprafata totala de 47,26 m.p., impreuna cu cota indiviza de 2,17%, din partile si dependintele comune ale blocului, avand CF NR. 65128-C1-U1 si NR. CADSTRAL 65128-C1-U1. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 225,500.00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 169.125 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale;

-In data 17.05.2024 ora 09:00 imobilul situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. 2, ap. 22, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 1 camera si dependinte: living, bucatarie, baie, hol, dressing si balcon, in suprafata utila de 29,57 m.p. si suprafata totala de 32,12 m.p., impreuna cu cota indiviza de 1,48% din partile si dependintele comune ale blocului, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata si continua si cu dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 6,70 m.p., din suprafata totala de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, avand CF NR. 65128-C1-U22 si NR. CADASTRAL 65128-C1-U22. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 121,000.00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 90.750 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale;

-In data 17.05.2024 ora 10:00 imobilul situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. 4, ap. 30, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 3 camere si dependinte: living, dormitor, dormitor, bucatarie, baie, grup sanitar, hol si balcon, in suprafata utila de 62,19 m.p. si suprafata totala de 66,19 m.p., impreuna cu cota indiviza de 3,11% din partile si dependintele comune ale blocului, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata si continua si cu dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 14,10 m.p., din suprafata totala de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, avand CF NR. 65128-C1-U30 si NR. CADASTRAL 65128-C1-U30. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 284,000.00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 213.000 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale;

-In data 17.05.2024 ora 11:00 imobilul situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. POD LOCUIBIL, ap. 41, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 2 camere si dependinte: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, in suprafata utila si totala de 43,01 m.p., impreuna cu cota indiviza de 2,15% din partile si dependintele comune ale blocului, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata si continua si cu dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 9,75 m.p., din suprafata totala de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, avand CF NR. 65128-C1-U41 si NR. CADASTRAL 65128-C1-U41. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 205,000.00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 153.750 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale;

-In data 17.05.2024 ora 12:00 imobilul situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. POD LOCUIBIL, ap. 44, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 2 camere si dependinte: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, in suprafata utila si totala de 43,14 m.p., impreuna cu cota indiviza de 2,16% din partile si dependintele comune ale blocului, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata si continua si cu dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 9,78 m.p., din suprafata totala de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, avand CF. NR. 65128-C1-U44 si NR. CADASTRAL 65128-C1-U44. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 206,000.00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 154.500 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale;

-In data 20.05.2024 ora 08:30 imobilul situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. POD LOCUIBIL, apartament 45, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 2 camere si dependinte: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, in suprafata utila si totala de 43,40 m.p., impreuna cu cota indiviza de 2,17% din partile si dependintele comune ale blocului, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata si continua si cu dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 9,84 m.p., din suprafata totala de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, avand CF. NR. 65128-C1-U45 si NR. CADASTRAL 65128-C1-U45. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 207,000.00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 155.250 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale;

-In data 20.05.2024 ora 09:00 imobil situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8A, demisol, ap. sp. com 2, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din spatiu comercial in suprafata utila de 71.53 mp, cota parti comune 349/10000, cota teren 349/10000, avand nr. cadastral 65140-C1-U43, imobil intabulat in CF nr. 65140-C1-U43 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 327,000.00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 245.250 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale;

-In data 20.05.2024 ora 10:00 imobil situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8A, demisol, ap. sp. com. 3, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din spatiu comercial in suprafata de 83.01 mp, cota parti comune 405/10000, cota teren 405/10000, avand nr. cadastral 65140-C1-U44, imobil intabulat in CF nr. 65140-C1-U44 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 376,000.00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 282.000 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale;

- In data 20.05.2024 ora 11:00 imobil situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, et. POD LOCUIBIL, ap. 45, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 2 camere si dependinte in suprafata utila de 42.50 mp, cota parti comune 209/10000, cota teren 209/10000, avand nr. cadastral 65132-C1-U45, imobil intabulat in CF nr. 65132-C1-U45 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 213,000.00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 159.750 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale.

Si au fost stabilite de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar si evaluator posesor al legitimatiei 11208, cu sediul in Bucuresti, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., apartinand B.E.J. MIHAI CRISTIAN, avand C.I.F. - RO 30039371, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc cu 1 zi(lucratoare) inainte de termenul de licitatie, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezentata publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 30 (treizeci) exemplare, fiind afisata astazi 25.03.2024 la locul desfasurarii licitatiei, urmand ca la o data ulterioara sa se afiseze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, si sa se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecatoresc
MIHAI CRISTIAN