



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar exec. nr. 2589/2022

Data: 29.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Tiberiu SAVOIU**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Sentință civilă nr. 867 din data de 30.05.2022 pronuntata de Tribunalul Maramures in dosar nr. 255/100/2020 ramasa definitiva prin neapelare și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **RUS ȘTEFAN**, cu domiciliul în **Comuna Recea, sat Săsar, str. Eroilor, nr. 83, județul Maramureș** este obligat să plăteasca creditorului **DOBRA VASILE**, cu domiciliul în **Comuna Recea, sat Sasar, str. 1 Decembrie, nr. 202, județul Maramureș**, prin **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA CODREA IOANA BIANCA**, cu sediul procedural în **Municipiul Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 25A, ap. 18, județul Maramureș** suma de **163.784,08 Lei**, suma compusa din **4.772,08 Lei** reprezentând cheltuieli de judecata, **715,00 Lei** reprezentând despagubiri pentru lipsa de folosinta a terenului și **157.440,00 Lei** reprezentând despagubiri si **857,00 lei** cheltuieli de executare silita,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **29 luna 05 anul 2024 ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren intravilan neimprejmuit in suprafata de 518 mp identificat in CF 59739 Recea, nr. cadastral 59739**, situat in **sat Sasar, com. Recea, jud. Maramures**, proprietatea debitorului **RUS ȘTEFAN**, la pretul de **45.700 lei reprezentand pretul de evaluare**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, **o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada

consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenienții, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conf. cu art. 839 și 840 din Cod Proc. civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat **azi 29.04.2024**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații și locul licitației în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tiberiu SAVOIU**

