



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TIMNEA VICENTIU PASCAL**

București, Piața Alba-Iulia nr 2, bloc I1, scara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079  
CIF. 30000592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146278  
e-mail : [bej\\_vtimnea@yahoo.com](mailto:bej_vtimnea@yahoo.com)

Dosar executare BEJ nr. 128,130/2012  
Instanța de executare – Judecătoria Turnu Măgurele  
Dosar instanța nr. 2010/329/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENTIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere **solicitarea creditorului CEC Bank - Agenția Turnu Măgurele**, cu sediul în Turnu Măgurele, str. Independenței, bl. D16, parter, jud. Teleorman, privind continuarea executării silite împotriva debitoarei **CALOTĂ NUȚI**;

**Titlurile executorii**

- Contract de credit nr. 432397/19.04.2006, **Contract de ipotecă nr. 189/2006** autentificat sub nr. 820/2006, Contract de credit nr. 433241/28.06.2006 și modificările ulterioare, **Contract de ipotecă nr. 314/2006** autentificat sub nr. 1089/2006, precum și Încheierea nr. 491 din data de 16.08.2012, pronunțată de Judecătoria Turnu Măgurele în dosarul nr. 2010/329/2012, prin care s-a încuviințat executarea silite, continui executarea silite imobiliară împotriva debitoarei **CALOTĂ NUȚI**, domiciliată în Turnu Măgurele, str. Paltinului, nr. 2, jud. Teleorman, CNP2780612343267, în calitate de garant ipotecar, pentru satisfacerea creanței în valoare de 68.639,87 lei, reprezentând credit și dobânzi la data de 18.05.2012, suma ce va fi actualizată până la data achitării integrale a creditului și la care se vor adăuga cheltuielile de executare stabilite prin proces-verbal.

În conformitate cu art. 504, art. 507 și art. 508 din Cod proc.civ.,

**ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ**

În data de 28.03.2023, ora 09,30, la sediul creditorului CEC Bank- **SUCURSALA ALEXANDRIA**, din Alexandria, str. București, nr. 59, jud. Teleorman, în vederea vânzării imobilului **situat în Turnu Măgurele, str. Paltinului, nr. 2, jud. Teleorman**, înscris în Cartea Funciară a localității Turnu Măgurele sub nr. 2591/N, având nr. cadastral 1625, imobil aflat în proprietatea debitoarei **CALOTĂ NUȚI**, cu domiciliul actual în **Turnu Măgurele, str. Chimiei, bl. J3, sc. 1, et. 4, ap. 20, jud. Teleorman (fostul domiciliu Turnu Măgurele, str. Paltinului, nr. 2, jud. Teleorman)**.

Respectivul imobil:

Este compus din construcție – locuința, bucatărie și anexa și teren intravilan, în suprafața totală de 497 mp conform actelor mp, respectiv 498,22 mp conform cadastru. Terenul are forma aproximativ dreptunghiulară, deschidere la calea de acces de 14,76 m.

Construcția are o suprafață construită de 110,49 mp și suprafața utilă de 92 mp, construită în anul 1974. Are fundație din beton și piatră, iar structura este din pământ bătut și chirpici, acoperișul tip șarpantă lemn cu învelitoare de tablă. Are finisaje medii și ca utilități: energie electrică, apă, canalizare, încălzire cu sobă pe lemne.

Pretul de pornire al licitației este de 86.250 lei, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul, conform prevederilor art. 509(5) C. Procedura Civilă.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la dispoziția executorului Vicentiu Pascal Timnea, 10% din pretul de pornire al licitației, respectiv suma de 8.625 lei, până cel târziu la data licitației, prezentând, cu ocazia participării, recipisa de consemnare, conform art. 504 alin. 1 pct. 12 și art. 506 Cod procedura civilă.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

15.02.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TIMNEA VICENTIU PASCAL

