



sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail office@executor-gavrilescu.ro  
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044  
CIF RO 29 916 635  
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 44 371973

Dosar executare nr. 565/G/2023

29.04.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU  
ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bule-  
vardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657,  
România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare  
5 silită nr. 565/G/2023 din data de 17.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 565/G  
din data de 17.02.2023, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., nu-  
măr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services  
Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta,  
având adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște,  
10 Județul Dâmbovița, România (prin GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONA-  
LĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF RO 43 190 022), iar debitor pe dl. ZAHARIA Liviu  
Octavian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Topolog, numărul 8, Comuna Agigea – Satul La-  
zu, Județul Constanța, România, în baza Contract de credit nr. 6976921 din 20.03.2009 (emitent:  
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
06.06.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 637 mp si con-  
structii aferente C1 - locuinta P, Sc=123 mp, Scd=123 mp, Su=98,40 mp (estimata Scdx0,8); C2 - locui-  
20 inta P, Sc=36 mp, Scd=36 mp, Su=28,80 mp (estimata Scdx0,8); C3 - anexa P, Sc=37 mp, Scd=37 mp,  
Su=29,60 mp (estimata Scdx0,8). Imobilul se afla in proprietatea debitorului Zaharia Liviu-Octavian in  
cota de 1/1; nr. carte funciara 102370-Cumpana; nr. cf vechi 12457; nr. cadastral 102370 pentru teren,  
102370-C1 pentru constructie C1, 102370-C2 pentru constructie C2, 102370-C3 pentru constructie C3;  
număr cadastral vechi 11563; cota-parte indiviză 1/1; nr. CF teren 102370-Cumpana; adresă *Strada Nu-  
25 cilor, numărul 34, LOT 1, Comuna Cumpăna, Județul Constanța, România*; proprietar: dl. ZAHARIA  
Liviu Octavian, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 381 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 381 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

30 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 38 100 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

