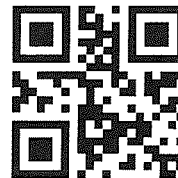




sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B. et. 1. Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 44 342 383

Dosar executare nr. 5877/2023

29.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5877/2023 din data de 13.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5877 din data de 13.09.2023, având creditor pe **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF RO 8 119 644, cu sediul în Calea Vitan, numărul 6-6A, Phoenix Tower, Municipiul București – Sectorul 3, România și :

– debitor **MIREDO CONSULTANCY S.R.L.**, fost **YOUR FETISH FASHION S.R.L.**, CIF 28 447 743, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Orzari, numărul 88, Municipiul București – Sectorul 2, România :

– fidejutor dna. **IVAN Mirela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Magnoliei, numărul 18, Comuna Dor Mărunt – Satul Dâlga, Județul Călărași, România

în baza incheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 78831 din 11.02.2021 (părți: debitor MIREDO CONSULTANCY SRL, fost YOUR FETISH FASHION SRL și fidejutor dna. IVAN Mirela);

2. **Contract de ipotecă imobiliară** autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 147 din 11.02.2021 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL JURA);

3. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 78860 din 11.02.2021 (parte: debitor MIREDO CONSULTANCY SRL, fost YOUR FETISH FASHION SRL);

4. **Contract de fidejusiune** nr. 78861 din 11.02.2021 (parte: fidejutor dna. IVAN Mirela).

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civila, aducem la cunoștință generală că în **data de** 27.05.2024 ora 09 : 00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

imobil, constand in apartament, compus din 2 camere si dependite, avand urmatoarele incaperi cu urmatoarele suprafete utile: sufragerie=19,81 mp, dormitor= 11,89 mp, baie=3,50 mp, hol= 3,20 mp, bucatarie= 6,24 mp, avand o suprafata utila toatala de 44,64 mp, si balcon = 3,01 mp, balcon =3,01 mp, rezultand o suprafata totala de 50,66 mp, apartament ce are numar cadastral 220176-C1-U646 (numar cadastral vechi 9915/1/1;9:15), intabulat in Cartea Funciara nr. 220176-C1-U646 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 96395) a localitatii Bucuresti – Sectorul 3, impreuna cu cota parte de 56/10000, respectiv suprafata indiviza de 8,60 mp din partile de folosinta comuna ale Tronsonului I, care, prin natura si destinatia lor, sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor, conform actelor de proprietate si inscrierilor in cartea funciara, impreuna cu suprafata indiviza de de 0,89 mp din adapostul ALA, precum si impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei parti de 9/10.000, respectiv suprafata indiviza de 5,19 mp aferenta apartamentului din terenul in suprafata de 5,923 mp pe care este construit blocul de locuinte din Complexul Rezidential, ce are nr. cadastral 220176, intabulat in Cartea Funciara nr. 220176 a localitatii Bucuresti – Sector 3, dar si impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei parti de 10/10.000, respectiv suprafata indiviza de 7,65 mp teren, aferenta apartamentului din Lotul nr. 350,

cu destinația cale de acces, în suprafața totală de 8.205,52 mp, având nr. cadastral 212560 (număr cadastral vechi 9915/350) intabulat în cartea funciara nr. 212560 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 95315) a localității București, conform încheierii nr. 254209/01.07.2009 emisă de către OCPI București – Sector 3, imobil situat la Strada Liviu Rebreanu, nr. 46–58, București – Sector 3, în Tronsonul (bloc) nr. 1, scara B, etajul 9, apartament nr. 96; în proprietatea lui **IVAN Mirela**.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 264966,75 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 26496,68 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

– intabulare drept de ipoteca, în favoarea beneficiarului Libra Internet Bank SA, din data de 12.02.2021, prin act notarial 147 din data de 11.02.2021.

– notare urmărire silită a imobilului, în favoarea beneficiarului Libra Internet Bank SA, emisă de Biroul executorului judecătoresc Ochian Doru – Cătălin, în dosarul de executare nr. 5877/2023 din data de 22.11.2023.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)–(3) și 840 C.proc.civ. în 9 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 5877/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Sectorului 2

4) la locul situării imobilului urmărit, jud. București, Sector 3, Str. Liviu Rebreanu, Scriitor, nr. 46–58, Sc. B, Et. 9, Ap. 96, Tronson I.

5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, **Primaria Sectorului 3**

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**

7) debitoarei **Ivan Mirela**

8) codebitoarei **MIREDO CONSULTANCY S.R.L.**, fost **YOUR FETISH FASHION S.R.L.**

9) organului fiscal local, **Serviciul Fiscal Orăşenesc Lehliu**;

Prezenta publicatie va aparea in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești si pe www.executarebucures-ti.ro

Executor judecătoresc,

OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

