



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN**

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564  
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud  
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 704/2020**  
**Data: 11.04.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 704/2020**  
**TERMENUL 3**

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud.Vrancea.

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostința generală că, în data de **10 MAI 2024, ORELE 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et.1, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în extravilanul comunei Ardeoani - 607015, Județul Bacău, T. 23, Pc. 329/17, 322/17, 338/17, înscris în CF 10150 Ardeoani, nr cadastral 10150, compus din teren extravilan arabil și faneată, în suprafața de 3608 mp, cu mențiunea că terenul este neîmprejmuit, LA PREȚUL DE 7423,05 Lei (SapteMiiPatruSuteDouazeciSiTreiLei,CinciBani)**, preț scăzut cu 50% în conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 NCPC, fiind stabilit conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL - MIHAI DUMITRESCU, proprietatea debitorului **COMANESCU Valentin Dan**, cu domiciliul în Braila, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 37, Județul Braila, care datorează creditorului cesionare OTP FACTORING S.R.L., cu sediul procesual ales în București - 014142, Str. Nicolae G. Caramfil nr. 71-73, et. 4, Sector 1, în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. C2203/98/2599913.2 din data de 25.02.2019 încheiat între OTP BANK ROMANIA S.A și debitor, cesionat la data de 20.12.2019, de către cesionarul OTP FACTORING S.R.L, recesionat la data de 29.05.2023 de către cesionarul INVESTCAPITAL LTD** suma de **51,208.46 Lei**, reprezentând debit principal și accesoriile aferente.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 13956/05.07.2021, emis de OCPI Bacău – BCPI MOINEȘTI, imobilul sus-menționat este grevat de următoarele sarcini:

- Notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditorului cedent OTP FACTORING S.R.L.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL - MIHAI DUMITRESCU, raportul fiind depus la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești ([www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicității.

**Somam** pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-parte și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Conform dispozițiilor art. 846 alin. 9 N.C.P.C., „daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.”**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

**Executor judecătoresc,**  
**Mircea Bogdan-Constantin**

