



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiuadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar 241/E/2016 a BEJ Madescu LIONEL
Preluat de BEJ Madescu Ovidiu Adrian
In baza hot 14/06.06.2022 a CEJ Craiova
Data: 23.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat in CF. nr. 51605-UAT POROINA MARE

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea RODBUN GRUP SRL**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11213/2005, cod unic de înregistrare 17723673, cu sediul în București, Bld. Timișoara, nr.26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", et.1, sector 6 **și incuviintata executarea silita prin INCHEIEREA din data de 17.01.2017**, pronunțată de Judecătoria Sector 6 București, în dosarul numărul 5064/332/2016, **ce are ca obiect titlul executoriu constand in Bilet la Ordin seria BUCU3AB nr.0081063** emis în data de 18.08.2016 de către **AZIENDA AGRICOLA DIBENEDETTO S.R.L.** și avalizat de către **Dibenedetto Vito**, locul emiterii București, cu scadența în data de 19.08.2016, **in baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 16.05.2024 ora 10:30, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a imobilul:

- teren intravilan, categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 2680 mp., imprejmuit cu gard de beton, iar pe latura de sud este neimprejmuit, pe care se afla edificata o constructie, avand suprafata construita la sol 155 mp. cu beci, parter si etaj, avand CF nr. 51605/UAT Poroina Mare si Nr. Cad. 51605, situat in loc. Sipotu, com. Poroina Mare, jud. Mehedinti, proprietatea numitului DIBENEDETTO VITO, CNP 7470606250026, cu adresa de rezidenta în sat Sipotu, comuna Poroina Mare, județul Mehedinți, in cota de 1/1, la pretul de 139.160,00 lei.

Pretul de la care va incepe licitatia este de 139.160,00 lei, ceea ce reprezinta 100%, din pretul fixat prin Incheierea din data de 28.03.2024.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel putin cu o zi inainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand minim 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma de 13.916 in lei in contul R030CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK

Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 16.05.2024, D.241/E/2016ML**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA VANJU MARE
JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI
PRIMARIA POROINA MARE
ZIAR LOCAL
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: ROD BUN GRUP SRL
DEBITOR: DIBENEDETTO VITO