



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 832/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 03.03.2023

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **28.03.2023, ora 12:30, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului **reprezentat de terenul intravilan în suprafață de 1408 mp. din acte (din măsurători 1393.71 mp.), iar potrivit extrasului C.F. 1.391 mp. și construcțiile edificate pe acesta respectiv C1 - locuință de tip P, în suprafață construită la sol de 72 mp. și C2 - Anexa, cu suprafața construită la sol de 11 mp., imobil situat în Localitatea Copăceni, sos. Sf. Ioan - DJ 401D, nr. 91, jud. Ilfov, conform extras CF (str. Sf. Ioan nr. 564, conform contract de ipoteca), înscris în Cartea funciară numărul 3566 a localității Copăceni, jud. Ilfov (C.F. vechi 121) și identificat prin număr cadastral/topografic 3566 pentru teren, 3566-C1 pentru construcția C1 și 3566-C2 pentru construcția C2 - Anexa (nr. cadastral vechi: 1320), proprietatea debitorilor DINCĂ ȘTEFAN-MARIN și DINCĂ MIHAELA-LUMINIȚA, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 05.07.2022, după cum urmează:**

"Imobilul urmarit este reprezentat de terenul intravilan în suprafață de 1408 mp. din acte (din măsurători 1393.71 mp.), iar potrivit extrasului C.F. 1.391 mp. și construcțiile edificate pe acesta respectiv C1 - locuință de tip P, în suprafață construită la sol de 72 mp. și C2 - Anexa, cu suprafața construită la sol de 11 mp., imobil situat în Localitatea Copăceni, str. Sf Ioan nr. 564, judetul Ilfov, înscris în Cartea funciară numărul 3566 a localității Copăceni, jud. Ilfov (C.F. vechi 121) și identificat prin număr cadastral/topografic 3566 pentru teren, 3566-C1 pentru construcția C1 și 3566-C2 pentru construcția C2 - Anexa (nr. cadastral vechi: 1320).

Potrivit raportului de expertiza pus la dispoziție de către creditorul urmarit, întocmit în luna iulie a anului 2008, construcția C1 a fost edificată în anul 1964. Structura este din stalpi, grinzi și planșee din beton. Compartimentarea este efectuată din caramida, iar acoperișul este tip șarpanta, din tabla.

Deschiderea stradala este pe o lungime de 10,95 metri., iar forma terenului este una dreptunghiulara".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorul urmaritor **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B DUL ION MIHALACHE, NR.1 7, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul București, Sos. Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 860 din data de 22.08.2008 garantat prin Contract de ipotecă autentificat sub nr. 1466 din data de 22.08.2008 de către NB Mircea Mihail și Contract de credit nr. 35161504410 semnat în data de 29.06.2012 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Act Notarial nr. 1466 din 22.08.2008 emis de BNP Mihail Mircea (Contract de ipoteca); Se inscrie ipoteca pentru suma de 60.000 euro + dobanzile aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane și a tuturor celorlalte obligatii. Cu interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, în favoarea lui BRD - Groupe Societe Generale S.A. prin BRD Agentia Baba Novac Grup Unirea - **notată sub numărul 337112 la data de 29.11.2017**

2. Act Administrativ nr. 11144/300/2022 din 17.05.2022 emis de Judecătoria Sectorului 2 București, Act Administrativ nr. 832/2022 din 31.05.2022 emis de Tranca Bogdan Ovidiu; Se notează urmărirea imobilului în dosarul de executare silită nr. 832/2022, pentru suma de 51.566,80 lei + 15.226,59

lei reprezentând debit + onorariu și cheltuieli de executare, la cererea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., aparținând debitorului Dinca Stefan Marin și Dinca Mihaela Luminița - notată sub numărul 215534 la data de 18.05.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 103.200,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (206.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză FN/05.08.2022 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 2, la sediul Primăriei Copăcenii, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Iuliu Maniu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 03.03.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Creditorului urmăritor: **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**,
2. Debitorilor: **DINCĂ ȘTEFAN-MARIN și DINCĂ MIHAELA-LUMINIȚA**,
3. Organului fiscal: **Direcția de Impozite și Taxe Locale Copăcenii**.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Sectorului 2,
3. la sediul Primăriei Copăcenii,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Copăcenii, sos. Sf. Ioan - DJ 401D, nr. 91, Ilfov,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită: www.unejr.ro

Executor judecătoresc
TRANCĂ Bogdan Ovidiu



Acest Inscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau i-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti Inscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul Inscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

