



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ISOFACHE MARIUS - NICUȘOR

Buzău - 120040, Str. Unirii nr. 176, bl. A, sc. 2, et. 2, ap. 36, Județul Buzău C.I.F. RO 29994730
iban: RO77 BREL 0002 0006 2834 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzău
tel/fax: 0338 102 958; 0761 319 846 0725 572 225 e-mail: birouexecutorisofache@yahoo.com www.executoribuzău.ro

Dosar executare silită nr.155/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă astăzi, 30.04.2024

Isofache Marius - Nicușor, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Unirii nr.176. Bloc A, Scara 2, Et 2, Ap.36, județul Buzău, având în vedere prevederile art. 504 și următoarele din Codul de Procedură Civilă, precum și cererea de continuare a executării silite imobiliare pornită de C.E.B. Libra Internet Bank SA în dosarul execuțional nr. 264PJ/2010, cerere formulată în temeiul Legii 287/2011, de creditoarea Libra Internet Bank S.A. cu sediul în București, str. Semilunei, nr. 4-6, sector 2, împotriva debitorilor Drăgoi Liviu-Cezar și Drăgoi Antoanella-Mariyeane, ambii domiciliați în Brașov str. Alexandru cel Bun nr. 16, Bl. F3, Sc. B, Ap. 5, Județ Brașov și Matei (fostă Sorban) Mihaela-Violeta, domiciliată în București, str. Pepelea, Nr.1, Sector 2, pentru recuperarea debitului restant datorat de împrumutatul S.C. X Company S.R.L, la care se adaugă dobânzi și penalități potrivit titlurilor executorii, precum și cheltuielile de executare silită în prezentul dosar de executare. Executare silită se face în baza următoarelor titluri executorii: -Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr.606/22.05.2006 de Biroul Notarial „Libertas” prin Notar Public Cosma Andreea Oana, ce garantează Contractul de credit nr.5341M/22.05.2006 cu actele adiționale nr.1/22.05.2007; nr.2/05.06.2007; nr.3/10.09.2007; nr.4/05.06.2008; nr.5/05.06.2009; nr.6/15.06.2009; nr.7/19.06.2009, precum și - Încheierea de încuviințare a executării silite imobiliare pronunțată la 24.08.2010 de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 13112/281/2010.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de 29.05.2024, ora 12:00, va avea loc vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren arabil 5000 mp (din măsurători 4997 mp) - situat în intravilanul Mun. Ploiești, tarlăua 48, parcela A 653/4, Județul Prahova, proprietatea debitorilor Drăgoi Liviu - Cezar și Drăgoi Antoanella - Mariyeane, (având număr cadastral 11127, conform C.F. nr. 121802 (nr. CF vechi 9207) a localității Ploiești) la prețul de 91.800,00 Lei.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 122.400,00 Lei, iar prețul de pornire al licitației reprezintă 75% din prețul de evaluare stabilit de expert tehnic evaluator Ing. Ionuț Duță prin Raportul de evaluare nr. 250/22.06.2015.

Vânzarea prin licitație publică sus - menționată se va desfășura la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Isofache Marius - Nicușor din Mun. Buzău, str. Unirii, nr. 176, Bl. A, Sc. 2, et. 2, Ap. 36, Județ Buzău.

Potrivit Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 62339 din 12.06.2015 emis de O.C.P.I. Prahova imobilul este grevat de drept de ipotecă în favoarea creditoarei urmăritoare.

Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art. 510 alin. 2) creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Persoanele interesate sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixată pentru vânzare, cu mențiunea că în conformitate cu art. 504, alin. 1, punctul 12 din Codul de Procedură Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cauciune de 9.180,00 lei reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, CIF RO29994730, în Contul de Consemnări IBAN RO50BREL0002000628340101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Buzău, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc.

Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorului judecătoresc până la data licitației, dovedind totodată dreptul pretins, sub sancțiunea neluării în seama.

Prezenta publicație de vânzare fost afișată la locul desfășurării licitației, respectiv sediul organului de executare - B.E.J. Isofache Marius Nicușor, astăzi: 30.04.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ISOFACHE MARIUS - NICUȘOR

