



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC TUDOR IRINA ALEXANDRA

București, b-dul Corneliu Coposu, nr. 3, bl. 101, sc. 3, et 2, ap. 46, sectorul 3, tel: 031.422.52.37
C.F. RO29909018, cont bancar nr. RO05BREL0002000632150101 Libra Internet Bank-Sucursala Ion Mihalache
Email: bejtudoririna@yahoo.ro

Dosar executare nr. 8/2023

Dosar instanta: 23489/302/202 Judecatoria Sector 5

Dosar instanta: 5924/192/2023 Judecatoria Bolintin Vale

Dosar executare nr. 14/2023

Dosar instanta: 6459/302/2024 Judecatoria Sector 5

Nr. 8/22.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi 22.04.2024

Noi, Tudor Irina Alexandra, executor judecătoresc, cu sediul în București, b-dul Corneliu Coposu, nr. 3, bl. 101, sc. 3, et 2, ap. 46, sectorul 3, numita în funcție în baza Ordinului Ministerului Justiției nr 2311/C/2013 și cu datele de identificare în antet:

- creditor **PENESCU CIPRIAN**, cu domiciliul în București, str. Bachus, nr. 51, sector 5.

- 1) Prin cererea de executare silită formulată la data de 08.09.2023 de creditorul **PENESCU CIPRIAN**, cu domiciliul în București, str. Bachus, nr. 51, sector 5, a solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare, împotriva **debitorilor NEATA CARMEN-IRENA**, cu domiciliul în București, str. Ofrandei, nr. 26, sector 5, și **NEATA GHEORGHE**, cu domiciliul în Loc. Mihaileștii, str. Argedava, nr. 21, Jud. Giurgiu, urmând ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silită a acestora, în oricare din modalitățile prevăzute de lege.

În motivarea cererii, creditorul a arătat că debitorii nu și-au executat de bunăvoie obligația de plată a sumei de **70.000 lei**, reprezentând debit restant stabilit prin titlul executoriu reprezentat de Contract de împrumut nr. 111 din 15.11.2017 emis de Av. Stefan Nicolae Soranda.

Prin Încheierea din 08.09.2023 B.E.J. Tudor Irina Alexandra a deschis dosarul de executare silită nr. 8/2023 împotriva debitorilor **NEATA CARMEN-IRENA** și **NEATA GHEORGHE**.

Prin Încheierea nr. 2436 din 06.10.2023 pronunțată în dosarul 5924/192/2023 de Judecatoria Bolintin Vale s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului Neata Gheorghe.

Prin Încheierea din 05.10.2023 pronunțată în dosarul 23489/302/2023 de Judecatoria Sector 5 s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului Neata Carmen Irena.

Prin Încheierea din 30.10.2023 emisă în dosarul de executare silită nr. 8/2023 executorul judecătoresc a stabilit cheltuieli de executare în suma totală de 7.874 lei.

In dosarul de executare silită nr. 8/2023 executarea silită se afla în următorul stadiu de executare: s-a emis somatia imobiliară nr. 8/01.11.2023 și s-a notat atât urmărirea imobilului cu nr. cadastral 30113 înscris în Cartea Funciara nr. 30113 UAT Mihailești pentru suma de 70.000 lei + 7.874 lei, conform Încheiere nr. 103038 din 02.11.2023 emisă de O.C.P.I. Giurgiu – B.C.P.I. Giurgiu cât și urmărirea imobilului cu nr. cadastral 38873 înscris în Cartea Funciara nr. 38873 UAT Mihailești pentru suma de 70.000 lei + 7.874 lei, conform Încheiere nr. 103042 din 02.11.2023 emisă de O.C.P.I. Giurgiu – B.C.P.I. Giurgiu. De asemenea s-a realizat la data de 08.12.2023 Raportul de expertiză tehnic evaluatorie asupra imobilelor mai sus menționate de către ev. Ing. Oana Carmen.

- 2) Prin cererea de executare silită formulată la data de 20.11.2023 de creditorul creditorul **PENESCU CIPRIAN**, cu domiciliul în București, str. Bachus, nr. 51, sector 5, a solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare, împotriva **debitorilor NEATA CARMEN-IRENA**, cu domiciliul în București, str. Ofrandei, nr. 26, sector 5, și **NEATA GHEORGHE**, cu domiciliul în Loc. Mihaileștii, str. Argedava, nr. 21, Jud. Giurgiu, urmând ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silită a acestora, în oricare din modalitățile prevăzute de lege.

În motivarea cererii, creditorul a arătat că debitorii nu și-au executat de bunăvoie obligația de plată a sumei de **200.000 lei**, reprezentând debit restant stabilit prin titlul executoriu reprezentat de Contract de împrumut nr. 130 din 18.12.2017 emis de Av. Stefan Nicolae Soranda.

Prin Încheierea din 20.11.2023 B.E.J. Tudor Irina Alexandra a deschis dosarul de executare silită nr. 14/2023 împotriva debitorilor **NEATA CARMEN-IRENA** și **NEATA GHEORGHE**.

Prin Sentința civilă nr. 12 F din 01.02.2024 pronunțată în dosarul 502/2/2024 (177/2024) de Curtea de Apel București s-a stabilit ca și instanța de executare competentă Judecatoria Sectorului 5 București.

Prin Încheierea din 08.03.2024 pronunțată în dosarul 6459/302/2024 de Judecatoria Sector 5 s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor Neata Carmen Irena și Neata Gheorghe.

Prin Încheierea din 18.03.2024 emisă în dosarul de executare silită nr. 14/2023 executorul judecătoresc a



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC TUDOR IRINA ALEXANDRA

București, b-dul Corneliu Coposu, nr. 3, bl. 101, sc. 3, et 2, ap. 46, sectorul 3, tel: 031.422.52.37
C.F. RO29909018, cont bancar nr. **RO05BREL0002000632150101** Libra Internet Bank-Sucursala Ion Mihalache
Email: bejtudoririna@yahoo.ro

stabilit cheltuieli de executare în suma totală de 11.245,5 lei.

În dosarul de executare silită nr. 14/2023 executarea silită se afla în următorul stadiu de executare: s-a emis somatia imobiliară nr. 14/18.03.2024 și s-a notat atât urmărirea imobilului cu nr. cadastral 30113 înscris în Cartea Funciara nr. 30113 UAT Mihailești pentru suma de 200.000 lei + 11.245,5, conform Încheiere nr. 24760 din 20.03.2024 emisă de O.C.P.I. Giurgiu – B.C.P.I. Giurgiu cât și urmărirea imobilului cu nr. cadastral 38873 înscris în Cartea Funciara nr. 38873 UAT Mihailești pentru suma de 200.000 lei + 11.245,5, conform Încheiere nr. 24762 din 20.03.2024 emisă de O.C.P.I. Giurgiu – B.C.P.I. Giurgiu.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 13.05.2024, ora 12.00, va avea loc la sediul executorului judecătoresc din București, b-dul Corneliu Coposu, nr. 3, bl. 101, sc. 3, et 2, ap. 46, sectorul 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului din localitatea Mihailești, tarlăua 62, judetul Giurgiu având nr. cadastral 38873, intabulat în CF nr. 38873 a localitatii Mihailești, compus din teren în suprafața de 869 mp și drumul de acces având nr. cadastral 30113, intabulat în CF nr. 30113 a localitatii Mihailești, compus din 1093 mp din care 50 mp (în cota de 10000/218600) revin debitorilor **NEATA CARMEN-IRENA și **NEATA GHEORGHE**, proprietatea debitorilor **NEATA CARMEN-IRENA** cu domiciliul în București, str. Ofrandei, nr. 26, sector 5, și **NEATA GHEORGHE**, cu domiciliul în Loc. Mihaileștii, str. Argedava, nr. 21, Jud. Giurgiu.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **386.860 lei** conform Raportului de Expertiza Tehnica Evaluatoare, întocmit de evaluator Ing. Oana Carmen, înregistrat pe rolul biroului nostru sub nr. 8/2023 din 08.12.2023.

Pretul de pornire a licitației este de **386.860 lei**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 248/04.01.2023 somatie dosar nr 2371/2021, din 23.12.2022 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII, hotarare judecatoreasca încheiere dosar nr 27580/302/2022, din 22.11.2022 emis de judecatoria Sector 5 București, se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei parte din imobil proprietatea debitorului **NEATA GHEORGHE** pentru suma de 86.384,61 lei, **IDEA BANK SA**.
- 40747/04.05.2023, somatie nr 26, din 03.05.2023 emis de DRAGOESCU RALUCA MIHAELA, hotarare judecatoreasca nr 308 din 01.02.2023 emis de Judecatoria Bolintin Vale, se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei parte din imobil proprietatea debitorului **NEATA GHEORGHE** pentru suma de 44897,54 lei reprezentând debit, suma de 8371,02 lei dobândă restantă și suma de 5575,62 lei cheltuieli de executare silită, **FIRST BANK SA**.
- 101285/27.10.2023, Somatie nr. 472/2022 din 27.10.2023 emis de BATAILA VLAD,, hotarare judecatoreasca nr 2733/2023 dosar 5464/192/2022 din 17.10.2022 emis de Judecatoria Bolintin Vale, se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul Banca Transilvania SA, pentru suma de 46125,96 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului **NEATA GHEORGHE**, asupra cotei parti de sub B.2 și B.6.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor înregistra la sediul executorului judecătoresc din București, b-dul Corneliu Coposu, nr. 3, bl. 101, sc. 3, et 2, ap. 46, sectorul 3, cel târziu până la data 10.05.2024, ora 16.00, oferta de cumparare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii în contul de consemnari al executorului judecătoresc – **RO05BREL0002000632150101- LEI** – deschis la **LIBRA INTERNET BANK** – Sucursala Ion Mihalache a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de evaluare al imobilului, respectiv suma de **38.686,00 lei**. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parti.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, etc. asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 și art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TUDOR IRINA ALEXANDRA**

