



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal RO26319365.

Nr. 205/2013 din 10.04.2024.

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Subsemnatul Bercariu Corneliu, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA, cu sediul în Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, Nr.2, Bl.F3, Sc.2, Ap.26, jud. Vrancea, în circumscripția Curtii de Apel Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **13.05.2024, orele 11,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, Nr.2, Bl.F3, Sc.2, Ap.26, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

- nuda proprietate din imobilul teren cu vegetație forestieră în suprafața de 1.958.268 mp măsurată și 3.040.000 din acte., imobil înscris în C.F. nr. 53597, având nr. cadastral 53597 a UAT Com. Bolotesti, Jud. Vrancea, urmarit silit în dosarul executiv nr. 205/2013, aflat pe rolul biroului nostru, proprietatea debitorului GUSSI GH. LEONIDA, cu dom. în București, Str. Agriculturii, Nr.18, Ap.2, Sector 2, cu ads. de corespondență pentru comunicarea actelor la numitul COSOR MARICEL, evaluat la suma de **211.328 lei (echivalent a 42.495 euro la curs BNR 4,9730 din 27.03.2024)**, care datorează creditoarei COSOR DIDINA, cu domiciliul în com. Brosteni, jud. Vrancea, prin avocat BRATU ION, suma de 131.977 euro + 12.181,50 lei, reprezentând c.v. debit, onorariu executare și cheltuieli executare, conform titlului executoriu: Ctr. de mandat nr. 2250/15.06.2007 autentificat de BNPA Ivan Bogdan Constantin și Ivan Constantin. Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator ing. SECIU DUMITRU, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod proc.civ. și afișată la data de 10.04.2024 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe BEJA BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

