



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU
Ploiesti, Str. Take Ionescu, nr.9; Tel: 0722.330.793; 0771.399.473
C.F. 29905008, cont bancar nr.RO94BREL0002000642010101
deschis la Libra Bank SA – Suc. Ploiesti
e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro, site: www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 7/2021

Publicatie de vanzare nr. XXIII
din data de 02.05.2024

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 alin.1 NCPC, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **27.05.2024, ora 15.00**, va avea loc in localitatea Ploiesti, str. Take Ionescu, nr. 9, judetul Prahova, **vanzarea la licitatie publica a proprietatii imobiliare situata in localitatea Samurcasi, str. Dr. Daraban, nr.351 C, judet Dambovita**, constituita din:

- **CONSTRUCTIE C1 -locuinta, cu regim de inaltime P+M**, in suprafata de 115mp la sol si suprafata desfasurata de 177mp, inregistrata in CF 76651 a localitatii Crevedia, cu nr. cad 76651-C1, compusa din dormitor, baie, bucatarie, living, hol, casa scarii si terasa la parter si 2 dormitoare, baie si hol la mansarda si **TEREN intravilan, categoria curti -constructii** in suprafata de 700mp, cu nr cad 76651, T.83, P.625/37, **proprietatea debitorului DRAGHICI Mircea, avand domiciliul in localitatea Buftea, str. Rasaritului, nr.61, bl.A, sc A, et.2, ap.10, judet Ilfov**, care datoreaza creditorului **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Av. Popisteanu nr. 54A, bl. EXPO BUSINESS PARK, et. 2, CLADIREA 1, Sector 1, suma de **suma de 139.048,9 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand dobanzi penalizatoare calculate de la data rezilierii pana la data de 19.07.2023 (77982,02 EUR pentru CR-4291 si 61066,88EUR pentru CR-4292); si suma de 10040,6Lei, reprezentand penalizari intarziere calculate de la data rezilierii pana la data de 19.07.2023, (7469,47RON pentru CR-4291 si 2571,13RON pentru CR-4292), la care se vor adauga si cheltuieli de executare silita, suma ce va fi actualizata pana la achitarea integrala a creantei**, in temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Iopteca Mobiliara asupra activelor nr. CR-4291.1/24.11.2015, inregistrat in RNPM conform aviz din 29.10.2020; Facilitate de Credit pentru achizitionare de bunuri nr. CR-4291/24.11.2015, inregistrat in RNPM conform aviz din 07.01.2021; Facilitate de Credit pentru achizitionare de bunuri nr. CR-4292/24.11.2015, inregistrat in RNPM conform aviz din data de 07.01.2021 si Incheierea nr.194/2021 din data de 03.02.2021 a Judecatoriei Racari, prin care s-a incuviintat executarea silita imobiliara. Imobilul a fost evaluat la suma de **122.000euro**, pretul de incepere a licitatiei care a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de Expert Tehnic Judiciar Florea Gheorghe la data de 07.05.2021, ce se afla depus la dosarul executiional.

Pretul de incepere al licitatiei este de **91.500 euro**, diminuat cu **25%** conform prevederilor in vigoare, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatie publica. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de **30%** din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838-839 NCPC si afisata la data de **02.05.2024** la sediul executorului judecatesc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiesti, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primarie, la domiciliul debitorului, la Judecatoria Racari si la sediul creditorului.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: somatie imobiliara inregistrata de subsemnatul

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 NCPC, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 1 NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, o garantie de participare de cel putin **10%** din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 1 NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 02.05.2024, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 6 exemplare.

Executor judecatesc,
Grecu Ovidiu Alexandru

