



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL

București, Piața Alba-Iulia nr 2, bloc I1, scara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079
CIF. 30000592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146278
e-mail : bej.vtimnea@yahoo.com

Dosar executare BEJ nr. 106, 107/2012, fost CEJ nr. 124/2011
Instanta de executare – Judecătoria Turnu Magurele
Dosar instanța nr. 3310 /329/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENTIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere :

Solicitarea creditorului CEC Bank Agentia Turnu Magurele, cu sediul în Turnu Magurele, str. Independentei, bl. D16, parter, privind continuarea executării silite

Titlurile executorii

Contract de credit nr. 434713/18.01.2007, Contract de ipoteca nr. 534/18.01.2007 autentificat sub nr. 120/18.01.2007, precum și Încheierea din data de 14.11.2011, pronunțată de Judecătoria Turnu Magurele în dosarul nr. 3310/329/2011, continui executarea silite împotriva debitorilor Enache Marius Florin, domiciliat în Turnu Magurele, str. Chimiei, Bl. J1, sc.1, et.4, ap.17, jud. Teleorman, CNP 1710722343232 în calitate de Imprumutat și Dulea Ioana și Dulea Titi, domiciliati în Turnu Magurele, str. Taberei, Bl. L 3, sc. 1, et. 3, ap.12, jud. Teleorman, având CNP 2550417343223/1520806345390, în calitate de garanți ipotecari, pentru satisfacerea creanței în valoare de 11.473,03 lei, reprezentând credit plus dobânzi, dobânzi penalizatoare și alte speze, la data de 15.05.2012, suma ce va fi actualizată până la data achitării integrale a creditului și la care se vor adăuga cheltuielile de executare stabilite prin proces-verbal

În conformitate cu art. 504, art. 507 și art. 508 din Cod proc.civ.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de 28.03.2023, ora 11, la sediul creditorului CEC Bank- SUCURSALA ALEXANDRIA, din Alexandria, str. București, nr. 59, jud. Teleorman, în vederea vânzării imobilului situat în Turnu Magurele, str. Taberei, Bl. L 3, sc. 1, et. 3, ap.12, jud. Teleorman, înscris în Cartea Funciar cu nr. 21226-C1-U2, nr. CF vechi 4384 a localității Turnu Magurele, având nr. Cadastral 386/12, imobil aflat în proprietatea garantilor ipotecari Dulea Ioana și Dulea Titi.

Respectivul imobil:

-Este situat la etajul 3, într-un bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E, cu structura din cadre din beton armat, compartimentări din zidărie, acoperis tip terasă. Compus din 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 38,61 mp., grad 2 de confort. Este racordat la instalații electrice, instalații sanitare proprii, alimentare cu apă, termoficare, rețeaua de telefonie, gaze naturale și la cea de cablu TV, are ușă metalică la intrare

Pretul de pornire al licitației este de 46.350 lei, reprezentând **75% din pretul la care a fost evaluat imobilul, conform prevederilor art. 509(5) C. Procedura Civilă.**

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la dispoziția executorului Vicentiu Pascal Timnea, 10% din pretul de pornire al licitației, respectiv suma de 4.635 lei, până cel târziu la data licitației, prezentând, cu ocazia participării, recipisa de consemnare, conform art. 504 alin. 1 pct. 12 și art. 506 Cod procedura civilă.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

15.02.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL

